

OR.0051 - ~~267~~/2012.GN.JM

Zarządzenie Nr ~~267~~/XII / GN - 2012
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 16 listopada 2012 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działki oznaczone numerem ewidencyjnym 502/5 o powierzchni 0,09 ha zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym oraz działkę nr 502/4 o powierzchni 0,02 ha KW- 60979, położonych w Stolcu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są działki zbudowane nr 502/5, AM- 4, o pow. 0,07 ha oraz działka nr 502/4, AM- 4 o pow. 0,02 ha położone w Stolcu. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Nieruchomość w obrębie działki nr 502/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - gospodarczym w zabudowie półzwartej z budynkiem mieszkalnym nr 23 z którego jest wejście do pomieszczeń mieszkalno gospodarczych na parterze i piętrze. Granica działki nr 502/5 przechodzi przez mniej więcej połowę korytarza.

Działka nr 502/4 o powierzchni 0,02 ha stanowi pastwisko na którym znajduje się zniszczony silos betonowy/nieużytkowany/

Na przedmiotowe nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotowe działki określa jako obszar MNR- tereny funkcji mieszanej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Jadwiga Mielnik



Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Rybkowska-Krehut