

OR.0050. *228*.2012.GN.MK

Zarządzenie Nr *228* / IX /GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *Brzoźnię* 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami ), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 677/3, AM-1 obręb Braszowice KW 64793, o pow. 0.3200 ha, działkę nr 58/6, AM-1 obręb Braszowice KW 48017, o pow. 0.5500 ha, działkę nr 60/2, AM-1 obręb Braszowice KW 44508, o pow. 0.0102 ha,

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

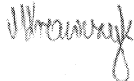
Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 677/3 , AM-1 obręb Braszowice KW 64793, o pow. 0.3200 ha.  
Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem - R i ZL- tereny rolnicze oraz tereny lasów, zadrzewień i dolesień – dopuszcza się utrzymanie i uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy i pojedynczych obiektów, z możliwym wykorzystaniem na cele mieszkalnictwa z usługami, bazy turystyczno wypoczynkowej oraz produkcji rolnej i przetwórstwa rolno – spożywczego.
- Działka nr 58/6, AM-1 obręb Braszowice KW 48017, o pow. 0.5500 ha,  
Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MNR – tereny funkcji mieszanej – tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny działalności gospodarczej.
- Działka nr 60/2, AM-1 obręb Braszowice KW 44508, o pow. 0.0102 ha.  
Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MNR – tereny funkcji mieszanej – tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny działalności gospodarczej.

Nieruchomości są własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sprzedż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału


KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Agnieszka Gwach

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY



Kamila Rukhowska-Krehut

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 228 / IX /GN-2012  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 13 lipca 2012 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	677/3	0.3200 ha	Obręb Braszowice AM-1, KW - 64793	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze R i ZL.	9 500 zł.
2.	58/6	0.5500 ha	Obręb Braszowice AM-1, KW -48017	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR.	96 400 zł.
3.	60/2	0.0102 ha	Obręb Braszowice AM-1, KW -44508	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR.	1 900 zł.

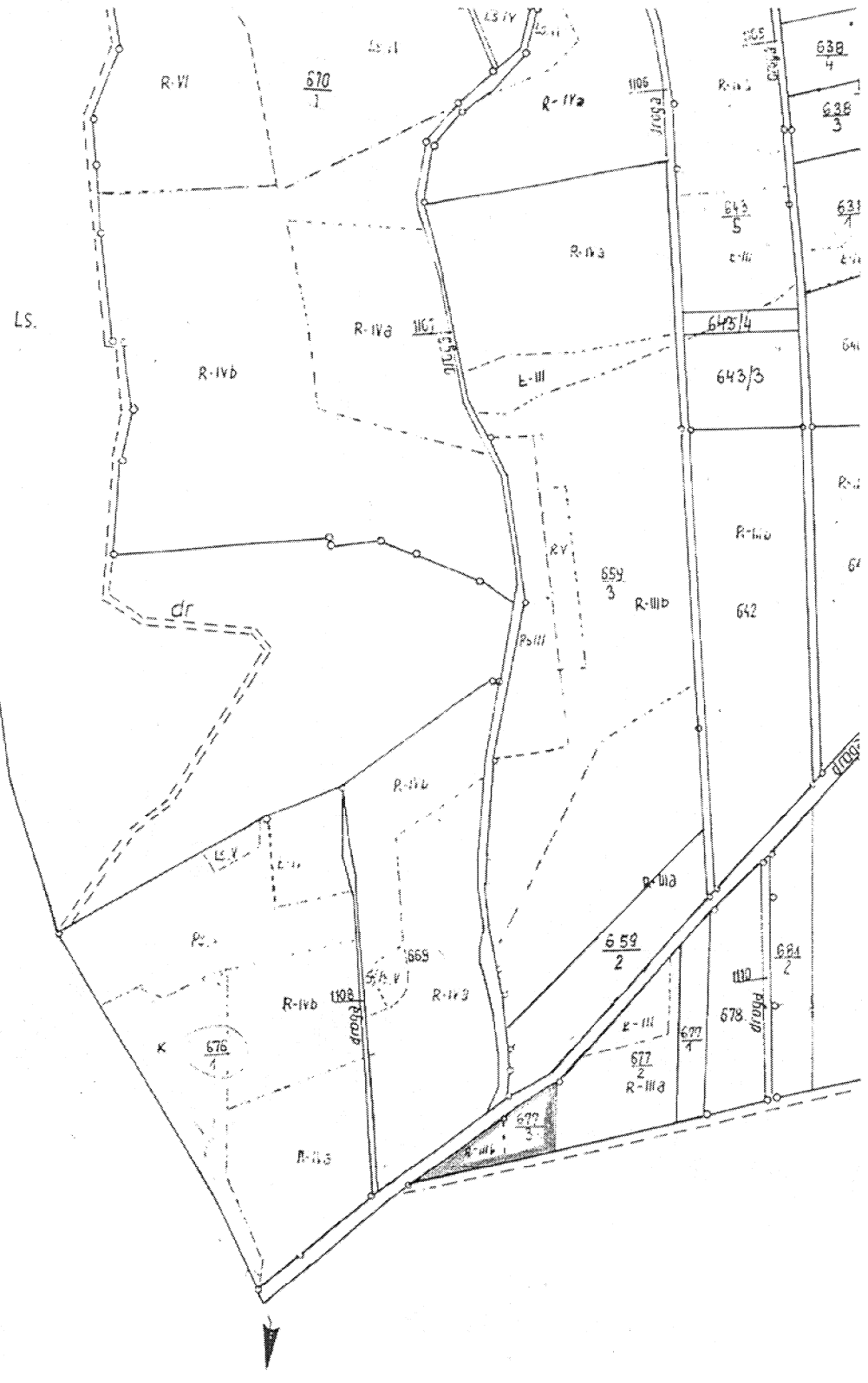
Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 17-09 2012 roku do dnia 08-10 2012 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

KIEDOŹNIA  
Wydział Geodezji i Nieruchomości  
*Agnieszka Gruch*  
Agnieszka Gruch

# OBRĘB GROCHÓW



DO UŻYTKU SŁU

1 (3)

NR. EW.

Województwo Wałbrzyskie

GMINA ZĄBKOWICE SŁĄSKIE

OBRĘB BRASZOWICE



# KARTA 3

Przeznaczona w Wojewódzkim Biurze  
 Rolnych w Wąbrzychu Rejonowy  
 Powiat w Śl. na podstawie materiałów  
 pomiaru stanu posiadania z lat 1959-  
 1960, mając zaszkę zmiany stanu prawnego.

KIEROWNIK RU

*[Signature]*  
 mgr. inż. Józef Halaśkiewicz

Ząbkowice Śl. 86-03-28

UWAGI:



### KARTA 3

porządzona w Wojewódzkim Biurze  
 gów Rolnych w Wąbrzychu Rejonowy  
 kowicach Śl. na podstawie materiałów  
 pomiaru stanu posiadania z lat 1959-  
 iając zaśnię zmiany stanu prawnego.

KIEROWNIK RU

*[Signature]*  
 mgr Józef Halasiewicz

Ząbkowice Śl 86-03-28

UWAGI: