

Zarządzenie Nr 202/VIII/ GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 16 sierpnia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

- § 1. Wykazać do sprzedaży lokale mieszkalne położone na terenie miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości,

- lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia są położone na terenie miasta i gminy Ząbkowice Śląskie i stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Anna Klubowicz

Anna Klubowicz

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
A. Gnach
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.	
1	56/14	174	Ząbkowice Śl. ul. Grunwaldzka nr 7, AM-12, obręb 0001 Centrum, KW - 45031.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 58,57 m ² wraz z pom. przynależnym tj. piwnica o pow. 5,45 m ² i z udziałem 15/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu.	82.981,00 zł.
2	78/5	2100	Szklary nr 9, AM-1, obręb 0014 Szklary KW - 61368.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 67,93 m ² wraz z pom. przynależnymi o pow. 40,37 m ² wraz z udziałem 2519/10000 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	40.700,00 zł.
3	19/7	286	Ząbkowice Śl. ul. B. Prusa 20, AM-8, obręb Centrum KW - 58248.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 36,23 m ² wraz z udziałem 998/10000 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	48.496,00 zł.
4	73	700	Sulisławice 39, AM-1, obręb 0013 Sulisławice KW - SW1Z/00064023/4.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 49,35 m ² wraz z pom. przynależnymi o pow. 10,94 m ² wraz z udziałem 1046/10000 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	33.596,00 zł.
5	4/5	251	Ząbkowice Śl. Pl. M. Skłodowskiej-Curie 3, AM-12, obręb 0001 Centrum, KW - 46796.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 76,00 m ² wraz z pom. przynależnymi o pow. 17,40 m ² wraz z udziałem 22/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	98.703,00 zł.
6	50/9	113	Ząbkowice Śl. ul. Armii Krajowej nr 18, AM-12, obręb 0001 Centrum, KW - 45517.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 52,15 m ² wraz z pom. przynależnym tj. piwnica o pow. 2,05 m ² wraz z udziałem 21/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu	59.494,00 zł.

Budynek położony w Ząbkowicach Śl. przy ul. Grunwaldzkiej nr 7 i ul. A. Krajowej nr 18 podlega opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż znajduje się na wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie.

Budynek położony w Ząbkowicach Śl. przy ul. B. Prusa 20 podlega opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż znajduje się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 sierpnia 2011 r. do dnia 09 września 2011 r.

Najemcom lokali mieszkalnych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8

uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach