

OR.0050.14..2012.GN.

Zarządzenie Nr 14 / II / GN - 2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13.02. 2012 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 12/2 o powierzchni 869 m² położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Ziębickiej nr 39, AM 8 obręb Osiedle Wschód, KW-42079 celem poprawy warunków zagospodarowania działki nr 12/1.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

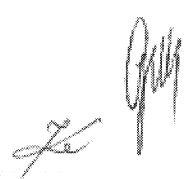
§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 252/IX/GN-2011 z dnia 9 września 2011 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) , Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.


Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 12/2 o powierzchni 869 m² położona w Ząbkowicach Śląskich przy ulicy Ziębickiej nr 39, AM 8 obręb Osiedle Wschód, KW-42079, będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podanie o kupno przedmiotowej działki złożyła Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ziębickiej 39.

Na przedmiotowa działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651)

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:


WYDZIAŁ GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY


mgr Kamila Sutkowska-Krehut

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 14/II/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13.02, 2012 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Sposób zagospodarowania
12/2	869 m ²	Ząbkowice Śl. ul. Ziębicka 39 KW 42079, AM8 Obręb Osiedle Wschód	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	64 418 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 12/1

Do ceny zbycia działki naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia _____ 2012 roku do dnia _____ 2012 roku.

KANCELARIK
Wiszka, Główny Urząd Nieruchomości
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach