

Zarządzenie Nr 98/IV/GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13 kwietnia 2011 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę zabudowaną nr 22/8 o pow. 2950 m², AM 8, KW Nr 44729, obręb Centrum, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka zabudowana budynkami: administracyjnym, biurowo-socjalnym, biurowo-produkcyjnym, produkcyjnym, gospodarczym z kotłownią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne wzniesione przed 1939 rokiem.

Powierzchnia użytkowa netto wszystkich budynków - 2 863 m².

Powierzchnia użytkowa bez strychów i piwnic - 2 440 m².

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze UM1 - tereny usługowo-mieszkaniowe. Funkcja podstawowa - tereny zabudowy usługowej Funkcja równorzędna - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H.Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamila Kulkowska-Krehut
mgr Kamila Kulkowska-Krehut

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 98/IV/GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 13 kwietnia 2011 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	22/8	2950	Ząbkowice Śl. ul. B. Prusa 2 AKM 8, obręb Centrum KW - 44729	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren	660 000 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 13.04. 2011 roku do dnia 04.05. 2011 roku.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Gminie Ząbkowice Śląskie
[Podpis]

Sporządziła: H. Zielonka

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat: **ZĄBKOWICKI**
Gmina: **Ząbkowice Śląskie**
Miejscowość: **ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Ząbkowice Śląskie - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0001 - CENTRUM**
Arkusz ewidencyjny: **8**
Numer działki: **22/8**

Nr kancelaryjny:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

