

**Zarządzenie Nr 45/ V/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 maja 2012 roku**

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną nr 25/3 o pow. 516 m², AM 4, KW Nr SW1Z/00059145/7, obręb Osiedle Wschód, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Orkana.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzesze

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzeniem Nr 09/II/GN-2012 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 07 lutego 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 25/3 o pow. 516 m² położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Orkana. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MU2 - tereny mieszkaniowo-usługowe.

Na przedmiotowy teren została wydana decyzja nr 60/2011 (IGP.6730.66.2011) z dnia 20.09.2011 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego wraz z infrastrukturą techniczną. Na działce nr 25/3 znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne. Przez w/w nieruchomość przebiegają cztery sieci kanalizacyjne (średnice od 150 do 200 mm) oraz pozioma sieć elektroenergetyczna eANN. Wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające przez przedmiotową działkę w znacznym stopniu ograniczają zainwestowanie nieruchomości.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H. Zielenka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnuch
Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Rutkowska-Krohut

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 45 /V/GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 maja 2012 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	25/3 AM 4	516	Ząbkowice Śl. ul. Orkana obręb: Osiedle Wschód KW Nr SW1Z/00059145/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MU2-tereny mieszkaniowo-usługowe. Na przedmiotową działkę wydano decyzję nr 60/2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego wraz z infrastrukturą techniczną	50 599zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 08.05. 2012 roku do dnia 29.05. 2012 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: H. Zielonka



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach

STAROSTA ZĄBKOWICKI

ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE

Powiat: ZĄBKOWICKI

Gmina: Ząbkowice Śląskie

Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO

Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Ząbkowice Śląskie - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - OSIEDLE WSCHÓD

Arkusz ewidencyjny: 4

Numer działki: 25/3

Nr kancelaryjny:

Znak sprawy:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:500



Sporządził(a): Roksana Mach według stanu na dzień: 05-04-2012

Adnotacje:

DOKUMENT NIEJEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
Ząbkowice Śląskie, dn.: 05-04-2012.



Z up. STAROSTY:

Tadeusz Milecki
Kierownik
Wydz. Geodezji i inż.