

OR.0050.243.2011.AK.GN

Zarządzenie Nr 243/IX/ GN-2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 2 września 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1 i art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 67 ust. 1 i art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm. ) za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Konkretna wysokość pierwszej opłaty i opłat rocznych ustala się w umowie. W imieniu gminy umowy zawiera jej organ wykonawczy, w związku z powyższym w zakresie kompetencji tegoż organu pozostaje umowne ustalenie pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, z uwzględnieniem granic określonych w art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*głowa*

Sporządziła: Anna Klubowicz

*Klubowicz*

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

*głowa*

Radca prawny (podpis i pieczęć)

**RADCA PRAWNY**

*K*  
mgr Kamila Rutkowska-Krebit