

OR.0050.194.2012.GN.MK

**Zarządzenie Nr 194 / VIII /GN-2012
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 6 sierpnia 2012 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ul. Przemysłowej stanowiącą działkę nr 2/2 AM-2, Obręb Osiedle Wschód, KW SW1Z/00042272/4 o pow. 1.8867 ha, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ul. Wrocławskiej stanowiącą działkę nr 2/3 AM-2, Obręb Osiedle Wschód, KW 42415 o pow. 0.6680 ha, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną przy ul. Przemysłowej stanowiącą działkę nr 2/4 AM-2, Obręb Osiedle Wschód, KW SW1Z/00042273/1 o pow. 0.6505 ha,

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Przemysłowej stanowiąca działkę nr 2/2 AM-2, Obręb Osiedle Wschód, KW SW1Z/00042272/4 o pow. 1.8867 ha. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa się jako obszar P/H – tereny przemysłu, składów magazynów. Funkcja podstawowa: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; funkcja równorzędna – tereny zabudowy usługowej.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Wrocławskiej stanowiąca działkę nr 2/3 AM-2, Obręb Osiedle Wschód, KW 42415 o pow. 0.6680 ha. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa się jako obszar P/H – tereny przemysłu, składów magazynów. Funkcja podstawowa: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; funkcja równorzędna – tereny zabudowy usługowej.
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Przemysłowej stanowiąca działkę nr 2/4 AM-2, Obręb Osiedle Wschód, KW SW1Z/00042273/1 o pow. 0.6505 ha. Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa się jako obszar P/H – tereny przemysłu, składów magazynów. Funkcja podstawowa: - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; funkcja równorzędna – tereny zabudowy usługowej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

Le

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 194/ VIII /GN-2012
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 6 sierpnia 2012 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	2/2	1.8867 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-2 ul. Przemysłowa Ząbkowice Śląskie KW SW1Z/00042272/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w obszarze P/H.	955 802,00 zł.
2.	2/3	0.6680 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-2 ul. Wrocławska Ząbkowice Śląskie KW 42415	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w obszarze P/H.	337 073,00 zł.
3.	2/4	0.6505 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-2 ul. Przemysłowa Ząbkowice Śląskie KW SW1Z/00042273/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w obszarze P/H.	328 437,00 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 07-08 2012 roku do dnia 28-08 2012 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Chach
Agnieszka Chach

STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: ZĄBKOWICKI
Gmina: Ząbkowice Śląskie
Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO
Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Ząbkowice Śląskie - miasto
Obręb ewidencyjny: 0002 - OSIEDLE WSCHÓD
Arkusz ewidencyjny: 2
Numer działki: 2/2

Nr kancelaryjny:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



Sporządził(a): Monika Krawczyk według stanu na dzień: 16-03-2011

Adnotacje:

Ząbkowice Śląskie, dn. 16-03-2011

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZIE WIECZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tomasz Pirotecki
Kierownik
Sędz. Cegorzaj, Inst. 1 Nier.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki nieruchomościami
Agnieszka Gnach

STAROSTWA
ul. Świdnicka 11
57-200 Zabkowice Śląskie

Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat: **ZĄBKOWICKI**
Gmina: **Ząbkowice Śląskie**
Miejscowość: **ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO**
Jednostka ewidencyjna: **022405_4, Zabkowice Śląskie - miasto**
Obręb ewidencyjny: **0002 - OSIEDLE WSCHÓD**
Arkusze ewidencyjne: **2**
Numer działki: **2/3**

Nr kancelaryjny:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000

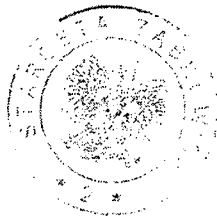


Sporządził(a): *Monika Krawczyk* według stanu na dzień: 16-03-2011

Adnotacje:

Ząbkowice Śląskie, dn. 16-03-2011

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Z up. Starosty

Małgorzata
Kierownik
Kancelarii
ul. Świdnicka 11, 57-200 Zabkowice Śląskie

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata
Małgorzata

Starostwo Powiatowe
ul. Świdwiecka 11
57-200 Zabkowice Śląskie
(2)

Województwo: DOLNOŚLĄSKIE
Powiat: ZĄBKOWICKI
Gmina: Zabkowice Śląskie
Miejscowość: ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE - MIASTO
Jednostka ewidencyjna: 022405_4, Zabkowice Śląskie - miasto
Obręb ewidencyjny: 0002 - OSIEDLE WSCHÓD
Arkusz ewidencyjny: 2
Numer działki: 2/4

Nr kancelaryjny:

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000

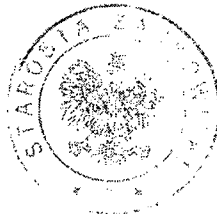


Sporządził(a): Monika Krawczyk według stanu na dzień: 16-03-2011

Adnotacje:

Zabkowice Śląskie, dn. 16-03-2011

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WILCZYSTEJ



Z up. STAROSTY

Tadeusz Piłecinski
Kierownik
Wydz. Gospodarki i Komunikacji

KIEROWNIK
Wydziłu Gospodarki i Komunikacji
Agnieszka Gnach