

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Załącznik
Do Uchwały Nr 1/2012
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Grochowiska
z dn. 27. września 2012

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GROCHOWISKA

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

I. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GROCHOWISKA.

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych przedsięwzięć wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty i tereny, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie i organizacje społeczne.

Analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz danych zgromadzonych od mieszkańców.

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	Obojętne	Małe	Duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, nasłonecznienie)			X
Walory szaty roślinnej			X
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X
Osobliwości przyrodnicze		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) /prawdopodobne źródła Ślęzy i Piławki/			X
Podłoże, warunki hydrogeologiczne			
Gleby, kopaliny			X
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej			X
Walory zagospodarowania przestrzennego			X
Zabytki			X
Zespoły artystyczne BRAK	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu			X
Święta, odpusty, pielgrzymki			X
Tradycje, obrzędy, gwara			X
Legendy, podania, fakty historyczne			X
Ważne postacie historyczne			X
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową	X		
Działki pod domki letniskowe	X		
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (młyn, kuźnia)	X		
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca sportu i rekreacji			X
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) 2 gosp.ekologiczne			X

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			X
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna, arterie komunikacyjne)			
Ruch tranzytowy			X
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
Placówki opieki medycznej – BRAK			
Szkoły – BRAK			
Dom kultury (świetlica)			X
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP - BRAK			
KGW – BRAK (próba reaktywacji)			
Stowarzyszenia, kluby sportowe – BRAK			

II. PREZENTACJA Miejscowości Grochowiska

1. Rys historyczny

Grochowiska są małą wsią w gminie Ząbkowice Śląskie. Wymieniana po raz pierwszy w 1155 r. w dokumencie papieża Hadriana IV, jest najwcześniej notowaną osadą w gminie Ząbkowice Śląskie. Od początku swego istnienia Grochowiska były osiedlem słowiańskim. Wieś nazywa była „pańską” ze względu znajdujące się tutaj duże gospodarstwa i bogactwo miejscowych chłopów.

1.1 Zabytki, ciekawostki

Na początku XIII w. Grochowiska należały do dóbr rycerza Jarach, pierwszego znanego przedstawiciela możnego śląskiego rodu Pogorzalców. Na początku XIV w. pod wpływem osadnictwa niemieckiego zmienił się stan prawny wsi, zmieniła się też jej nazwa na niemiecką *Grochwitz*. Na początku XV w. Cystersi założyli we wsi folwark. Na początku XVII w. Cystersi ustanowili we wsi dziedzicznego sołtysa. Prawa i obowiązki dziedzicznego sołtysa zostały spisane w specjalnej u mowie, podpisanej przez opata Fabiana w 1618 r. Od połowy XVIII w. Urząd ten piastowali przedstawiciele rodziny Kahlerów.

Niedaleko kaplicy (pod nr 5) znajduje się gospodarstwo, które było własnością dziedzicznego sołtysa. Obecnie istniejący budynek mieszkalny posiada ozdobny portal z literami „INF.” I datą „1803”, będący rokiem jego budowy. W szczycie budynku znajduje się wnęka z obrazem przedstawiającym „Koronację Matki Boskiej przez Trójcę Świętą”, a na dziedzińcu gospodarstwa prowadzi brama z furką, którą zdobią dwie figurki w niszach.

1.2 Ciekawostki

W XVII w. zanotowano liczny udział mieszkańców Grochowisk w pielgrzymkach do sanktuarium maryjnego w Bilej Vodzie.

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Przed wojną we wsi działał amatorski chór chłopięcy, który w dni świąteczne wędrował od domu do domu i wyśpiewywał zabawne kuplety o poszczególnych mieszkańcach.

2. Klimat

Klimat występujący na terenie gminy jest zaliczany do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat może stanowić podstawę do rozwoju rolnictwa i agroturystyki.

3. Strefa społeczna.

3.1

Grochowiska są jedną z mniejszych wsi Gminy Ząbkowice Śląskie. Liczba ludności wynosi 87, w tym mieszkańcy stali i przebywający czasowo.

3.2 Oświata

Dzieci z Grochowisk uczą się w Szkole Podstawowej w Braszowicach (8 dzieci), w Gimnazjum Nr 1 (4 dzieci) i Gimnazjum Nr 2 (1 dziecko).

4. Infrastruktura

Wieś posiada sieć wodociągową, brak jest kanalizacji.

Mieszkańcy Kluczowej mają podpisane umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą zajmującą się oczyszczaniem gminy.

5. Plan zagospodarowania Przestrzennego

Miejscowość Grochowiska nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej trwają prace związane z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrobów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów – Uchwała nr XI/36/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 6 października 2010r.

6. Sfera gospodarcza

Na terenie wsi prowadzi działalność gospodarczą 4 przedsiębiorców.

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

7. Jaka jest miejscowość GROCHOWISKA

Co ją wyróżnia	Mieszkańcy dobrze zorganizowani, z inicjatywą, otwarci na nowe rozwiązania
Jakie pełni funkcje	rolnicze, nieliczne zakłady usługowe, mieszkalne,
Kim są mieszkańcy	Następne pokolenia ludności napływowej
Co jest głównym źródłem utrzymania	Rolnictwo,
Jak zorganizowani są mieszkańcy	Rada Sołecka
Jak rozwiązuje się problemy	Zebranie wiejskie – dyskusje, wspólna praca na rzecz wsi, współpraca z urzędami i instytucjami
Jak wygląda nasza wieś	Miejscowość posiada atrakcyjne walory krajobrazowe i przyrodnicze. Korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane	Tradycje religijne (odpusty i święta), obyczaje wiejskie (dożynki)
Stan otoczenia i środowisko	Wieś jest zwodociagowana, brak jest kanalizacji sanitarnej (ścieki odprowadzane do indywidualnych zbiorników, przydomowe oczyszczalnie), umowy na wywóz nieczystości,
Rolnictwo (jakie jest)	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, małe i średnie gospodarstwa rolne, wielokierunkowe
Powiązania komunikacyjne	Brak komunikacji zbiorowej, tylko własny transport, gimbusy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży	Świetlica wiejska

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

III ANALIZA SWOT

Nas podstawie analizy zasobów opracowano silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia tkwiące w otoczeniu miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców. Poniżej zamieszczono posumowanie analizy sytuacji rozwojowej sołectwa.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">- atrakcyjne położenie; p- walory krajobrazowe, turystyczno-przyrodnicze- zdrowa i ekologiczna żywność	<ul style="list-style-type: none">- brak miejsc pracy poza rolnictwem, bezrobocie,- zły stan techniczny dróg,- brak placów zabaw dla dzieci,- brak organizacji społecznych,- słaba dostępność komunikacyjna- zły stan rowów melioracyjnych
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- możliwość pozyskania środków zewnętrznych (dopłaty bezpośrednio, odnowa wsi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013)- atrakcyjne położenie- świadomość ekologiczna mieszkańców,- selektywna zbiórka odpadów	<ul style="list-style-type: none">- kryzys gospodarczy i związane z tym rosnące bezrobocie,- migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy- starzejące się społeczeństwo wsi,- bierność społeczna

IV WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ MIEJSCOWOŚĆ GROCHOWISKA

Co ma ją wyróżnić	- ma stać się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i przedsiębiorców
Jakie ma pełnić funkcje	- liczne zakłady usługowe - rolnicze
Kim mają być mieszkańcy	Aktywni, dbający o wieś, identyfikujący się ze wsią Grochowiska
Co ma być głównym źródłem utrzymania	Rolnictwo, agroturystyka, turystyka, własna działalność gospodarcza,
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy	Rada Sołecka, lokalne stowarzyszenie rozwoju wsi,
Jak mają być rozwiązywane problemy	Poprzez dyskusje na zebraniach wiejskich, wspólne działania mieszkańców na rzecz wsi
Jak ma wyglądać nasza wieś	Zadbane posesje, świetlica wiejska centrum życia kulturalnego, dobry stan dróg, ciągi piesze, budowa kanalizacji, melioracja gruntów, zmodernizowana sieć dróg transportu rolnego
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane	- rozwijanie tradycji i obrzędów, - inspirowanie nowych działań w dziedzinie kultury, sportu
Jaki ma być stan otoczenia i środowisko	Wieś zwodociągowana, skanalizowana, segregacja odpadów
Jakie ma być rolnictwo	Zmodernizowane, dochodowe
Jakie mają być powiązania komunikacyjne	Transport prywatny i publiczny
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży	Urządzony plac zabaw, zajęcia na świetlicy (koła zainteresowań), organizacja okolicznościowych imprez: dzień dziecka, mikołajki itp.

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

IX HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ NA LATA 2012 – 2019
V OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ.

Tabela zawiera układ wyznaczonych przez społeczność wsi priorytety rozwojowe, cele oraz konkretne projekty. W zależności od złożoności i stopnia zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione z dookreśleniem poziomu kosztów poszczególnych projektów. Ma to duże znaczenie przy ustalaniu listy rankingowej projektów i harmonogramu ich realizacji.

Tabela 8. Zestawienie szacunkowe nakładów finansowych na przewidziane do realizacji zadania (w PLN).

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Koszt całkowity	Planowany sposób finansowania		
				Środki pozyskiwane z EFRROW	Samorząd gminny/powiatowy	Udział własny
1.	Budowa placu zabaw	Wrzesień 2012- sierpień 2013	50 000,00	30 000,00	20 000,00	0,00
2.	Remont świetlicy wiejskiej	2017-2019	200 000	0,00	200 000	0,00
3.	Modernizacja drogi gminnej oraz budowa chodnika	2015-2017	100 000	0,00	100 000	0,00
4.	System selektywnej zbiórki odpadów	2016-2018	50 000	0,00	50 000	0,00
5.	Odbudowa i konserwacja sieci rowów melioracyjnych	2013-2015	50 000	0,00	50 000	0,00

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA PLACU ZABAW		Gmina Ząbkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Budowa placu zabaw	Uzasadnienie Budowa placu zabaw jest zadaniem ważnym dla lokalnej społeczności. Wpływie na poprawę jakości życia w miejscowości Grochowiska oraz dla rozwoju dzieci i młodzieży.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Powierzchnia użytkowa placu zabaw: Ilość zamontowanych urządzeń zabawowych	Budowa i wyposażenie placu zabaw
Rezultatu	Liczba dzieci korzystających z placu zabaw	Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. Poprawa estetyki miejscowości.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
50 000,00		Wrzesień 2012 - Sierpień 2013

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
REMONT I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		Gmina Ząbkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej	Uzasadnienie Miejsce spotkań mieszkańców, szkoleń i zebrać, ośrodek rozwoju kulturalnego mieszkańców.
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Wyremontowany budynek świetlicy	Założenia Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej
Rezultatu	Wzrost aktywności mieszkańców: liczba szkoleń, zebrań, spotkań, liczba uczestników	Poprawa jakości życia poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
200 000		2017-2019

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
MODERNIZACJA DROGI GMINNEJ ORAZ BUDOWA CHODNIKA DLA PIESZYCH		Gmina Zabkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Modernizacja drogi gminnej oraz budowa chodnika wzdłuż drogi gminnej	Uzasadnienie Poprawa jakości życia oraz bezpieczeństwa w miejscowości.
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Zmodernizowana droga gminna, wybudowany chodnik dla pieszych	Założenia
Rezultatu	Wyeliminowanie zagrożenia w poruszaniu się po miejscowości	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
100 000		2015-2017

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
SYSTEM SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW		Gmina Zabkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki odpadów	Uzasadnienie Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego. Zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Ilość pojemników do selektywnej zbiórki odpadów Ilość zebranych posegregowanych odpadów,	Protokół odbioru robót budowlanych,
Rezultatu		Poprawa estetyki miejscowości. Ochrona środowiska naturalnego
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
50 000		2016-2018

Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
ODBUDOWA I KONSERWACJA SIECI ROWÓW MELIORACYJNYCH		Gmina Zabkowice Śląskie
Podejmowane zadania	Odbudowa i konserwacja sieci rowów melioracyjnych	Uzasadnienie Poprawa warunków korzystania z wód dla potrzeb rolnictwa i ochrona przeciwpowodziowa użytków rolnych.
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika	Założenia
		Odbudowa i konserwacja istniejących urządzeń melioracji wodnych
Rezultatu		Polepszenie stosunków wodnych w glebie.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
50 000		2013-2015

Przewodniczący Rady

 Andrzej Dominik

UCHWAŁA NR 1/2012
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Grochowiska
z dnia 27 września 2012r.

W sprawie wprowadzenia zmian do Planu Odnowy Miejscowości Grochowiska.

Na podstawie § 8 ust.2 pkt 4 Statutu Sołectwa Grochowiska, Zebranie Wiejskie uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji „Plan Odnowy Miejscowości Grochowiska”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi Sołectwa Grochowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁTYS
wsi Grochowiska
Przemysław Pińczuk
Przemysław Pińczuk

