

Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

Załącznik  
Do Uchwały Nr 2/2012  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Kluczowa  
z dn.17 sierpnia 2012r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KLUCZOWA**

## Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

### I. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KLUCZOWA.

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych przedsięwzięć wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty i tereny, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie i organizacje społeczne.

Analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz danych zgromadzonych od mieszkańców.

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	Obojętne	Małe	Duże
<b>Środowisko przyrodnicze</b>			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, nasłonecznienie)			X
Walory szaty roślinnej			X
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty – zespół pałacowo-parkowy			X
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) /prawdopodobne źródła Ślęzy i Piławki/			X
Podłoże, warunki hydrogeologiczne			
Gleby, kopaliny			X
<b>Środowisko kulturowe</b>			
Walory architektury wiejskiej			X
Walory zagospodarowania przestrzennego			X
Zabytki /zespół pałacowo-parkowy/			X
Zespoły artystyczne	X		
<b>Środowisko społeczne</b>			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
Święta, odpusty, pielgrzymki	X		
Tradycje, obrzędy, gwara	X		
Legendy, podania, fakty historyczne	X		
Ważne postacie historyczne /architekt Karl Friedrich Schinkel/			X
<b>Obiekty i tereny</b>			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domki letniskowe			X
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe		X	
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (młyn, kuźnia)		X	
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca sportu i rekreacji			X
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>			

## Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) 2 gosp.ekologiczne		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna, arterie komunikacyjne)			X
Ruch tranzytowy			X
Przyjezdni stali i sezonowi	X		
<b>Instytucje</b>			
Placówki opieki medycznej – BRAK			
Szkoły – BRAK			
Dom kultury (świątelnia)			X
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>			
OSP - BRAK			
KGW – BRAK (próba reaktywacji)			
Stowarzyszenia, kluby sportowe – BRAK			

## II. PREZENTACJA Miejscowości KLUCZOWA

### 1. Rys historyczny

Kluczowa jest małą wsią w gminie Ząbkowice Śląskie. Wymieniana w XIV w., była posiadłością rodów rycerskich m. in. von Pfeilów od 1583 r. do końca XVIII w. i Rustów w latach 1839-1945. W 1762 r. podczas wojny siedmioletniej w sąsiedztwie wsi rozegrała się duża bitwa austriacko-pruska.

#### 1.1 Zabytki, ciekawostki

Pierwszy dwór powstał w miejscu obecnego pałacu ok. 1600 roku. Został on w 1685 roku przebudowany na barokową rezydencję, powiększoną w 1735 roku. W latach 1837-40 przebudowano go na okazałą, klasycystyczny budynek, a autorstwo przypisywane jest wybitnemu niemieckiemu architektowi K.F. Schinklowi. Należał do rodziny Rustów i był podziwiany ze względu na swoje walory architektoniczne zaraz po powstaniu. Po II wojnie światowej urządzono w nim PGR i zaczął podupadać, jeszcze w połowie lat osiemdziesiątych wykonano nowy dach, jednak nic to nie pomogło i stopniowo popadał w ruinę. Na początku 2011 roku rozpoczęły się prace zabezpieczające.

#### 1.2 Ciekawe postacie

Z Kluczowej pochodzili Friedrich Wilhelm von Chappis (1793-1869) generał armii pruskiej i poeta tworzący w dialekcie śląskim oraz architekt Karl Gottfried Geissler (1755-1823). Właściciel Kluczowej Jan Nepomucen Rust (1775-1840) był osobistym lekarzem króla Fryderyka Wilhelma III i prekursorem nowoczesnej chirurgii a Friedrich Rust (1846-1900) poetą, dramaturgiem, filozofem i esteta.

## Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

### 2. Klimat

Klimat występujący na terenie gminy jest zaliczany do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat może stanowić podstawę do rozwoju rolnictwa i agroturystyki.

### 3. Strefa społeczna.

#### 3.1

Kluczowa jest jedną z mniejszych wsi Gminy Ząbkowice Śląskie. Liczba ludności wynosi 170.

#### 3.2 Oświata

Dzieci z Kluczowej uczą się w Szkole Podstawowej Nr 3 w Ząbkowicach Śląskich (3 dzieci), Szkole Podstawowej Nr 1 (2 dzieci) i w Gimnazjum Nr 1 (3 dzieci).

### 4. Infrastruktura

Wieś posiada sieć wodociągową, brak jest kanalizacji.

Mieszkańcy Kluczowej mają podpisane umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą zajmującą się oczyszczaniem gminy.

### 5. Plan zagospodarowania Przestrzennego

Miejscowość Kluczowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej trwają prace związane z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr IV/31/2007 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 marca 2007r. .

### 6. Sfera gospodarcza

Na terenie wsi prowadzi działalność gospodarczą 13 przedsiębiorców. Zdecydowana większość z nich, to działalność związana z cięciem, formowaniem i wykończeniem kamienia ozdobnego, produkcją wyrobów ze skał i kamienia.

## Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

### 7. Jaka jest miejscowość KLUCZOWA

Co ją wyróżnia	piękny krajobraz, wiele ciekawych zabytkowych miejsc,
Jakie pełni funkcje	rolnicze, nieliczne zakłady usługowe (kamieniarstwo), mieszkalne,
Kim są mieszkańcy	ludność napływowa
Co jest głównym źródłem utrzymania	Rolnictwo, własna działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy	Rada Sołecka
Jak rozwiązuje się problemy	Zebranie wiejskie – dyskusje, wspólna praca na rzecz wsi
Jak wygląda nasza wieś	Wieś jest zaniedbana i wymaga dużego nakładu sił i środków, budynek świetlicy w złym stanie - wymaga remontu, zaniedbany park, popadający w ruinę pałac, brak placu zabaw dla dzieci, brak boiska sportowego.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane	brak
Stan otoczenia i środowisko	Wieś jest zwodociagowana, brak jest kanalizacji sanitarnej (ścieki odprowadzane do indywidualnych zbiorników, przydomowe oczyszczalnie), umowy na wywóz nieczystości,
Rolnictwo (jakie jest)	Drobne, wielokierunkowe
Powiązania komunikacyjne	Brak komunikacji zbiorowej, tylko własny transport
Co proponujemy dzieciom i młodzieży	

## Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

### III ANALIZA SWOT

Nas podstawie analizy zasobów opracowano silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia tkwiące w otoczeniu miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców. Poniżej zamieszczono posumowanie analizy sytuacji rozwojowej sołectwa.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"><li>- zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz wsi: budowę chodnika wzdłuż drogi przelotowej, remont świetlicy wiejskiej</li><li>- atrakcyjne położenie;</li><li>- walory krajobrazowe,</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zły stan świetlicy wiejskiej, brak miejsca dla spotkań mieszkańców,</li><li>- brak chodników dla pieszych,</li><li>- zaniedbany, niszczący park,</li><li>- brak placów zabaw dla dzieci,</li><li>- brak boiska sportowego</li><li>- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li></ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"><li>- możliwość pozyskania środków zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, odnowa wsi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013)</li><li>- atrakcyjne położenie</li><li>- walory zagospodarowania przestrzennego</li><li>- źródła dwóch rzek: Ślęzy i Piławki.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kryzys gospodarczy i związane z tym rosnące bezrobocie,</li><li>- migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy</li></ul>

Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

**IV WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ**

Co ma ją wyróżnić	- ma stać się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i przedsiębiorców - zagospodarowany park z odrestaurowanym pałacem
Jakie ma pełnić funkcje	- turystyczne - liczne zakłady usługowe - rolnicze
Kim mają być mieszkańcy	Aktywni, dbający o wieś, identyfikujący się ze wsią Kluczowa
Co ma być głównym źródłem utrzymania	Rolnictwo, agroturystyka, turystyka, własna działalność gospodarcza,
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy	Rada Sołecka, reaktywowane Koło Gospodyń Wiejskich, lokalne stowarzyszenie rozwoju wsi,
Jak mają być rozwiązywane problemy	Poprzez dyskusje na zebraniach wiejskich, wspólne działania mieszkańców na rzecz wsi
Jak ma wyglądać nasza wieś	Zadbana, atrakcyjna turystycznie, przyjazna turystom
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane	- rozwijanie tradycji i obrzędów, - inspirowanie nowych działań w dziedzinie kultury, sportu
Jaki ma być stan otoczenia i środowisko	Wieś zwodociągowana, skanalizowana, czysta
Jakie ma być rolnictwo	Zmodernizowane, dochodowe
Jakie mają być powiązania komunikacyjne	Komunikacja zbiorowa (busy) łącząca okoliczne miejscowości z Ząbkowicami Śląskimi i Dzierżoniowem
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży	Urządzony plac zabaw, zajęcia na świetlicy (koła zainteresowań), organizacja okolicznościowych imprez: dzień dziecka, mikołajki

Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

IX HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ NA LATA 2012 – 2019  
**V OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ.**

Tabela zawiera układ wyznaczonych przez społeczność wsi priorytety rozwojowe, cele oraz konkretne projekty. W zależności od złożoności i stopnia zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione z dookreśleniem poziomu kosztów poszczególnych projektów. Ma to duże znaczenie przy ustalaniu listy rankingowej projektów i harmonogramu ich realizacji.

Tabela 8. Zestawienie szacunkowe nakładów finansowych na przewidziane do realizacji zadania (w PLN).

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Koszt całkowity	Planowany sposób finansowania		
				Środki pozyskiwane z EFRROW	Samorząd gminny/powiatowy	Udział własny
1.	Budowa placu zabaw	Wrzesień 2012- sierpień 2013	50 000,00	30 000,00	20 000,00	0,00
2.	Remont świetlicy wiejskiej	2013-2015	300 000,00	150 000,00	150 000,00	0,00
3.	Budowa chodnika	2014-2016	150 000,00	0,00	150 000,00	0,00
4.	Zagospodarowanie terenu wokół źródła rzeki Śleza i Piławka	2016-2018	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
5.	Oświetlenie terenu boiska i drogi do kościoła	2017-2019	80 000,00	40 000,00	40 000,00	0,00



Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
<b>BUDOWA PLACU ZABAW</b>		Gmina Ząbkowice Śląskie
<b>Podejmowane zadania</b>	Budowa placu zabaw	<b>Uzasadnienie</b> Budowa placu zabaw jest zadaniem ważnym dla lokalnej społeczności. Wpływie na poprawę jakości życia w miejscowości Kluczowa oraz da rozwoju dzieci i młodzieży.
<b>Wskaźniki</b>	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Założenia</b>
<b>Produktu</b>	Powierzchnia użytkowa placu zabaw: Ilość zamontowanych urządzeń zabawowych	Budowa i wyposażenie placu zabaw
<b>Rezultatu</b>	Liczba dzieci korzystających z placu zabaw	Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. Poprawa estetyki miejscowości.
<b>Koszt całkowity w PLN</b>		<b>Przewidywany okres realizacji projektu</b>
50 000,00		Wrzesień 2012 - Sierpień 2013

Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

<b>Tytuł projektu</b>		<b>Jednostka odpowiedzialna</b>
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ŹRÓDEŁ ŚLĘZY I PIŁAWKI</b>		Gmina Ząbkowice Śląskie
<b>Podjęmowane zadania</b>	Zagospodarowanie terenu z funkcją rekreacyjną źródeł Ślęzy i Piławki	<b>Uzasadnienie</b> Źródła Ślęzy i Piławki są miejscem niezagospodarowanym, które wymaga wyeksponowania. Poprawi to atrakcyjność turystyczną miejscowości Kluczowa.
<b>Wskaźniki</b>	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Założenia</b>
<b>Produktu</b>	Powierzchnia zagospodarowanego terenu	Kompleksowe zagospodarowanie terenu
<b>Rezultatu</b>	Ilość osób, które korzystają z zagospodarowanego terenu	Realizacja na terenie wydarzeń kulturalnych
<b>Koszt całkowity w PLN</b>		<b>Przewidywany okres realizacji projektu</b>
50 000,00		2016-2018

Plan Odnowy Miejscowości Kluczowa.

<b>Tytuł projektu</b>		<b>Jednostka odpowiedzialna</b>
<b>OŚWIETLENIE TERENU WOKÓŁ BOISKA I DROGI DO KOŚCIOŁA</b>		<b>Gmina Ząbkowice Śląskie</b>
<b>Podjęmowane zadania</b>	Budowa lamp oświetleniowych na terenie boiska sportowego i drogi do kościoła	
		<b>Uzasadnienie</b>
		Oświetlenie boiska oraz drogi do kościoła w miejscowości Kluczowa jest sprawą bardzo ważną dla społeczności lokalnej. Boisko jest miejscem rekreacji dla mieszkańców i mogłoby być wykorzystywane dzięki temu także po zmroku. Oświetlenie drogi do kościoła także jest ważnym dla mieszkańców zadaniem.
<b>Wskaźniki</b>	<b>Nazwa wskaźnika</b>	<b>Założenia</b>
<b>Produktu</b>	Ilość zamontowanych lamp oświetleniowych	Stworzenie komfortowego miejsca rekreacji dla mieszkańców i zwiększenie bezpieczeństwa na tym terenie
<b>Rezultatu</b>	Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa jakości życia
<b>Koszt całkowity w PLN</b>		<b>Przewidywany okres realizacji projektu</b>
80 000,00		2017-2019

Przewodniczący Rady  
  
 Andrzej Dominik



Uchwała nr 2/2012 z dnia 17.08.2012

Na zebraniu wiejskim z dnia 17.08.2012 podjęto uchwałę dotyczącą Planu Odnowy Wsi.  
W zebraniu udział wzięło 17 osób. Uchwałę podjęto jednogłośnie i uchwała wchodzi w dzień  
podjęcia uchwały.

SOŁECTWO  
Kluczowa  
Agnieszka Bańdel

