

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOZINIEC

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Wstęp

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i wszyscy mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentne realizowanie planu da mieszkańcom poczucie stabilizacji i satysfakcję. Współdziałanie mieszkańców stanowi istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Podstawowym celem Planu Odnowy Miejscowości jest stworzenie wizji zrównoważonego rozwoju sołectwa, która prowadzi do poprawy jakości życia lokalnej społeczności.

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

I. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI KOZINIEC

Zasoby to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych przedsięwzięć wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty i tereny, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie i organizacje społeczne.

Analizę zasobów miejscowości Koziniec przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz danych zgromadzonych od mieszkańców.

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	Obojętne	Małe	Duże
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory klimatu (mikroklimat, nasłonecznienie)	X		
Walory szaty roślinnej		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X	
Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
Osobliwości przyrodnicze	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X	
Podłoże, warunki hydrogeologiczne	X		
Gleby, kopaliny		X	
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej			X
Walory zagospodarowania przestrzennego			X
Zabytki		X	
Zespoły artystyczne			X
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu			X
Święta, odpusty, pielgrzymki			X
Tradycje, obrzędy, gwara			X
Legendy, podania, fakty historyczne			X
Ważne postacie historyczne		X	
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domki letniskowe			X
Działki pod zakłady usługowe i przemysł			X
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (młyn, kuźnia)		X	
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca sportu i rekreacji			X
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, atrakcja turystyczna, arterie komunikacyjne)			X
Ruch tranzytowy		X	

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
Placówki opieki medycznej – BRAK			
Szkoły – BRAK			
Dom kultury (świątlica)			X
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP		X	
KGW			
Stowarzyszenia, kluby sportowe			X

II. PREZENTACJA Miejscowości Koziniec

1. Rys historyczny.

Koziniec leży około 6 km na północny zachód od Ząbkowic Śląskich, pomiędzy dolinami Jaskowej i Węży. Miejscowość ta była miastem, wcześniej niż były nim Ząbkowice. Została założona jako miasto i zasiedlona prawdopodobnie przez osadników frankońskich. Zakładając miasto liczone na korzyści wynikające z położenia na drodze handlowej wiodącej u podnóża Sudetów z Nysy do Legnicy i dalej do Niemiec. Koziniec nie rozwinął się jednak tak jak liczone i wkrótce stracił prawa miejskie na rzecz lepiej położonych Ząbkowic. Pamiątką miejskiej przeszłości Koziniec jest jedynie lokalizacja (nie w dolinie rzeki) i zwarty układ zabudowy.

1.1 Zabytki, ciekawostki

W północnej części Miejscowości Koziniec znajduje się mocno zniszczony pałac. Został wybudowany ok. 1800 r. przebudowany w 1910 r. w stylu neobarokowym. Pałac jest budynkiem dwukondygnacyjnym, z dachem mansardowym i neobarokowymi lukarnami. Po stronie południowej pałac sąsiaduje z malowniczym, ale zaniedbanym i zniszczonym parkiem angielskim. Najstarsze drzewa (z czasu założenia parku) to buki, lipy, jawory i platany, otaczające grupami centralną polanę. Ciekawym założeniem była grupa lip w południowej części parku. Pierwotnie posadzono je w okręgu, formując rodzaj naturalnej altany. Dziś, oglądając pojedyncze przetrwałe drzewa, trudno się tego dopatrzeć. Na początku XX w. zasadzono nowe drzewa, m.in. gatunki egzotyczne: kasztan jadalny, tulipanowce, jałowce babińskie, żywotniki zachodnie (tuje) cyprysiki, daglezie i inne.



Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Pierwotny kościół pw. św. Jakuba Apostoła jest wzmiankowany w 1452 roku. W 1749 r. świątynia została przebudowana w stylu barokowym. Wyposażenie kościoła pochodzi z XVIII i XIX w. Najciekawszym elementem jest polichromowany, rokokowy ołtarz główny z połowy XVIII w. Świątynię otacza stary, owalny w zarysie kamienny mur cmentarny z bramką.

Ciekawostką pochodzącą z Kozinca jest krzyż kamienny (uważany za krzyż pokutny), który do początku lat 80. XX w. leżał na rozstaju dróg z Kozinca do Olbrachcic i Stoszowic. Dzisiaj znajduje się w Izbie Pamiątek Regionalnych w Ząbkowicach Śląskich.

Obecnie miejscowość Koziniec jest typowo rolnicza. Ludność zajmuje się również obróbką kamienia ozdobnego –sjendiorytu.

2. Klimat

Klimat występujący na terenie gminy jest zaliczany do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat może stanowić podstawę do rozwoju rolnictwa i agroturystyki.

3. Strefa społeczna.

3.1

Koziniec jest jedną z mniejszych wsi Gminy Ząbkowice Śląskie. Liczba ludności wynosi 167, co plasuje wieś na 15 miejscu wśród 19 miejscowości Gminy Ząbkowice Śląskie.

3.2 Oświata

Dzieci z Kozinca uczą się w Szkole Podstawowej Nr 3 w Ząbkowicach Śląskich (2 dzieci) i w Gimnazjum Nr 1 (3 dzieci).

4. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Koziniec posiada sieć wodociągową, brak jest kanalizacji.

Mieszkańcy Kozinca mają podpisane umowy na wywóz nieczystości stałych z firmą zajmującą się oczyszczaniem gminy.

5. Plan zagospodarowani przestrzennego

W chwili obecnej Koziniec posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla II części Kozinca został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr 40/2006 z dn. 08.09.2006. W planie zostały ujęte wolne tereny pod działalność gospodarczą. Stwarza to dogodne warunki do rozwoju wsi, powstawania nowych firm, a także zabudowy mieszkalnej.

6. Sfera gospodarcza

Na terenie miejscowości Koziniec prowadzi działalność gospodarczą 11 przedsiębiorców. Zdecydowana większość z nich (9), to działalność związana z cięciem, formowaniem i wykończeniem kamienia ozdobnego, produkcją wyrobów ze skał i kamienia

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

7. Jaka jest miejscowość Koziniec.

Co ją wyróżnia	- mieszkańcy dobrze się znają; - duża liczba przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie wsi
Jakie pełni funkcje	- rolnicza - liczne zakłady usługowe (kamieniarstwo)
Kim są mieszkańcy	- ludność napływowa - mieszkańcy związani z wsią
Co jest głównym źródłem utrzymania	- rolnictwo, własna działalność gospodarcza, zatrudnienie w prywatnych firmach
Jak zorganizowani są mieszkańcy	- Rada Sołecka, Ludowe Zespoły Sportowe, Koło Gospodyń Wiejskich
Jak rozwiązuje się problemy	- dyskusje, współpraca z Urzędem Miejskim
Jak wygląda nasza wieś	Zadbane posesje, budynek świetlicy w złym stanie technicznym, remiza (zły stan techniczny budynku), zaniedbany, niewykorzystany park, brak placu zabaw dla dzieci, zły stan dróg, wolne tereny pod działalność gospodarczą
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane	- dożynki
Stan otoczenia i środowisko	- wieś jest zwodociągowana, brak jest kanalizacji sanitarnej (ścieki do indywidualnych zbiorników, przydomowe oczyszczalnie), podpisane umowy na wywóz nieczystości stały
Rolnictwo (jakie jest)	- drobne, wielokierunkowe, średnio/nisko towarowe
Powiązania komunikacyjne	PKS, busy, prywatny transport
Co proponujemy dzieciom i młodzieży	

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

III ANALIZA SWOT

Nas podstawie analizy zasobów opracowano silne i słabe strony miejscowości Koziniec oraz szanse i zagrożenia tkwiące w otoczeniu miejscowości, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i mieszkańców. Poniżej zamieszczono posumowanie analizy sytuacji rozwojowej sołectwa Koziniec.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części południowej wsi Koziniec przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w 2006 roku;- wolne tereny do zagospodarowania;- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (6 km do Ząbkowic, miasta powiatowego, blisko trasy Ząbkowice – Legnica)- walory krajobrazowe (park)- wyremontowana świetlica miejscem aktywności mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">- brak kanalizacji- zły stan dróg- zaniedbany, niszczący park- brak wytyczonych ścieżek dla pieszych i rowerzystów- brak ciągów pieszych i chodników wzdłuż dróg dojazdowych- brak placu zabaw dla dzieci
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- możliwość pozyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych (dopłaty bezpośrednie, odnowa wsi z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich)- atrakcyjne położenie- walory zagospodarowania przestrzennego	<ul style="list-style-type: none">- rosnące bezrobocie- migracja młodzieży w poszukiwaniu pracy- zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich niedofinansowanie- brak ożywienia gospodarczego

IV WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ KOZINIEC

Co ma ją wyróżnić	- ma stać się miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców, turystów i przedsiębiorców
Jakie ma pełnić funkcje	- liczne zakłady usługowe - turystyczno-rekreacyjne - rolnicze
Kim mają być mieszkańcy	- aktywni, dbający o wieś, identyfikujący się z wsią,
Co ma być głównym źródłem utrzymania	- własna działalność gospodarcza, zatrudnienie w prywatnych firmach, rolnictwo
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy	- Rada Sołecka, Ludowe Zespoły Sportowe, Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenia
Jak mają być rozwiązywane problemy	- dyskusje, współpraca z Urzędem Miejskim
Jak ma wyglądać nasza wieś	Zadbane posesje, budynek świetlicy centrum życia kulturalnego na wsi, remiza dostosowana do wymogów, zadbane park ze ścieżkami rowerowymi i małym zoo, plac zabaw dla dzieci, boisko sportowe, dobry stan dróg, nowe miejsca pracy w firmach powstających na nowych terenach przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane	- rozwijanie tradycji i obrzędów - inspirowanie nowych działań w dziedzinie kultury, sportu
Jaki ma być stan otoczenia i środowisko	- wieś zwodociągowana, skanalizowana, czysta, z atrakcjami dla turystów
Jakie ma być rolnictwo	- zmodernizowane, dochodowe
Jakie mają być powiązania komunikacyjne	PKS, busy, prywatny transport
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży	- plac zabaw - kawiarenka internetowa dostępna dla mieszkańców, miejsce spotkań młodzieży - zdrowy styl życia: ścieżki rowerowe, boisko sportowe - miejsca pracy w powstających firmach

V OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZADAŃ NA LATA 2012 – 2019

Tabela zawiera układ wyznaczonych przez społeczność wsi priorytety rozwojowe, cele oraz konkretne projekty. W zależności od złożoności i stopnia zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione z dookreśleniem poziomu kosztów poszczególnych projektów. Ma to duże znaczenie przy ustalaniu listy rankingowej projektów i harmonogramu ich realizacji.

Tabela 8. Zestawienie szacunkowe nakładów finansowych na przewidziane do realizacji zadania (w PLN).

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Koszt całkowity	Planowany sposób finansowania		
				Środki pozyskiwane z EFROW	Samorząd gminny/ powiatowy	Udział własny
1.	Budowa placu zabaw	IX.2012 – VIII.2013	50.000	30.000	20.000	0
2.	Remont drogi do kościoła	2013-2014	300.000	0	300.000	0
3.	Budowa chodników (lub utwardzenie poboczy	2014-2015	100.000	0	100.000	0
4.	Rozbudowa drogi do nowych terenów ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego	2016-2017	300.000	0	300.000	0
5.	Budowa terenów do rekreacji: ścieżki rowerowe, boisko sportowe.	2018-2019	50.000	0	50.000	0

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA PLACU ZABAW		Gmina Zabkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Budowa placu zabaw	Uzasadnienie Budowa placu zabaw jest ważnym zadaniem dla społeczności lokalnej. Wpłyne na jakość życia mieszkańców oraz da możliwość rozwoju dzieci i młodzieży.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Powierzchnia użytkowa placu zabaw. Ilość zamontowanych urządzeń zabawowych.	Budowa i wyposażenie placu zabaw.
Rezultatu	Liczba dzieci korzystających z placu zabaw.	Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży. Poprawa estetyki miejscowości.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
50.000		2012-2013

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
REMONT DROGI DO KOŚCIOŁA		Gmina Zabkowice Śląskie
Podjęmowane zadania	Remont drogi do kościoła	Uzasadnienie Poprawa infrastruktury technicznej dróg. Zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników dróg.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Długość wyremontowanych dróg.	Modernizacja nawierzchni dróg.
Rezultatu	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa na drodze. Poprawa estetyki miejscowości.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
300.000		2013-2014

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA CHODNIKÓW		Gmina Zabkowice Śląskie
Podejmowane zadania	Budowa chodników lub utwardzenie poboczy.	Uzasadnienie Poprawa bezpieczeństwa pieszych
Wskaźniki Produktu	Nazwa wskaźnika Długość wybudowanych chodników	Założenia Modernizacja dróg miejscowości poprzez budowę chodników lub utwardzenie poboczy.
Rezultatu	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Poprawa bezpieczeństwa na drodze. Poprawa estetyki miejscowości
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
100.000		2015-2016

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
ROZBUDOWA DRUGI DO NOWYCH TERENÓW		
Podjęmowane zadania	Rozbudowa drogi do nowych terenów ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego	Uzasadnienie Poprawa infrastruktury dróg. Poprawa dostępności do nowych terenów ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego jako nieruchomości.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Długość wybudowanej drogi	Rozbudowa sieci dróg,
Rezultatu		
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
300.000		2017-2018

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

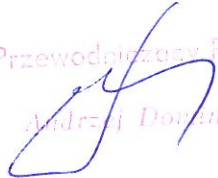
Tytuł projektu		Jednostka odpowiedzialna
BUDOWA TERENÓW DO REKREACJI		Gmina Zabkowice Śląskie
Podejmowane zadania	Budowa terenów do rekreacji: ścieżki rowerowe, boisko sportowe.	Uzasadnienie Poprawa infrastruktury do wypoczynku i rekreacji. Poprawa jakości życia mieszkańców.
Wskaźniki	Nazwa wskaźnika	Założenia
Produktu	Długość wybudowanych ścieżek rowerowych, powierzchnia boiska sportowego.	Budowa i oznakowanie tras turystycznych, budowa boiska sportowego dostępnego dla mieszkańców.
Rezultatu	Poprawa jakości życia mieszkańców. Wzrost atrakcji turystycznych miejscowości.	Wzrost atrakcji turystycznych miejscowości.
Koszt całkowity w PLN		Przewidywany okres realizacji projektu
50.000		2017-2018

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec

Spis treści

Wstęp	2
I Analiza zasobów sołectwa	3
II Prezentacja wsi	4
III Analiza SWOT	7
IV Wizja rozwoju miejscowości - Jaka ma być wieś Koziniec	8
V Opis planowanych do realizacji zadań	9

Przewodniczący Rady
Andrzej Dożynki



UCHWAŁA NR .../2012
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Koziniec
z dnia 11 maja 2012r.

W sprawie wprowadzenia zmian do Planu Odnowy Miejscowości Koziniec.

Na podstawie § 8 ust.2 pkt 4 Statutu Sołectwa Koziniec, Zebranie Wiejskie uchwala co następuje:

§ 1. W Planie Odnowy Miejscowości Koziniec w dziale *V. Opis planowanych zadań, Lista zadań priorytetowych i plany ich realizacji* wprowadza się zaktualizowany „*Opis planowanych do realizacji zadań*”.

§ 2. Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Koziniec stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Sołtysowi Sołectwa Koziniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

S O Ł T Y S
wsi Koziniec
Henryk Ziebu

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości Koziniec został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/34/2007 z dnia 30 kwietnia 2007 roku.. Lista zadań priorytetowych i plany ich realizacji ujęte w Dziale V. Opis planowanych do realizacji zadań, obejmowała lata 2007-2017 i wymagała aktualizacji

W związku z powyższym koniecznym jest zaktualizowanie Planu Odnowy Miejscowości Jaworek.

DNIA 11.05.2012

ZEBRANIE WIEJSKIE

TEMAT ZEBRANIA: DOŻYNIW GMINNE, PLAC ZABAW, KUCINKA DREW
POLITANIE KISZYSTUCH ZOROMADRONUCH PRZEZ SOLTYSIA H. ZIĘBA

Lista obecności:

H. Zięba	A. Hojdolowicz
J. Skrypiec	B. Zięba
S. Jozwiśzyn	J. Staszyle
R. Błaniak	G. Staszyle
P. Bodecki	Błaniak R
W. Bodecki	A. Begun
Cz. Bodecki	St. Bodecka
J. Cozdela	G. Skrypiec
J. Bodecka	
A. Bodecka	
I. Bodecka	

Kyj'scie do parku, określić teren na plac zabaw, itp

SOLTYS
wsi Koziniec
Henryk Zięba