

Zarządzenie Nr 242/IX/ GN-2011
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 2 września 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży lokal użytkowy i lokale mieszkalne położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedaż lokali następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Nabywca przed zawarciem aktu notarialnego uiszcza pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przez cały okres użytkowania wieczystego uiszcza opłatę roczną w wysokości 1% (nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe) wartości udziału w działce i 3% (pozostałe nieruchomości gruntowe) wartości udziału w działce.

Opłaty roczne płacone są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku następującego po zawarciu umowy sprzedaży.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

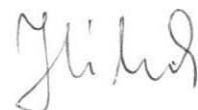
Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości,

- Lokal użytkowy i lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia są położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie i stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

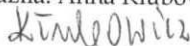
Sprzedaż lokali następuje z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Nabywca przed zawarciem aktu notarialnego uiszcza pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a przez cały okres użytkowania wieczystego uiszcza opłatę roczną w wysokości 1% (nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe) wartości udziału w działce i 3% (pozostałe nieruchomości gruntowe) wartości udziału w działce.

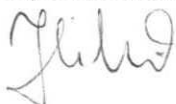
Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku następującego po zawarciu umowy sprzedaży.



Sporządziła: Anna Kłubowicz



Podpis i pieczęć kierownika wydziału:



Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY



mgr Kamila Rutkowska-Krehut

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 242/IX/GN-2011
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 2 września 2011 roku

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.
1	71/3	476	Ząbkowice Śl. ul. Dolnośląska 20, AM-12, obręb 0001 Centrum, KW - 38920.	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 27,48 m ² wraz z udziałem 2/100 w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu 03.02.2082 r.	Na cele mieszkalne.	Brak planu. Cena lokalu: 32.030,00 zł. Cena gruntu: 940,00 zł. Pierwsza opłata-25% wartości udziału w działce: 235,00 zł. Opłata roczna: 9,40 zł.
2	71/3	476	Ząbkowice Śl. ul. Dolnośląska 20, AM-12, obręb 0001 Centrum, KW - 38920.	Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 27,2 m ² wraz z udziałem 2/100 w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu 03.02.2082 r.	Na cele mieszkalne.	Brak planu Cena lokalu: 32.980,00 zł. Cena gruntu: 940,00 zł. Pierwsza opłata-25% wartości udziału w działce: 235,00 zł. Opłata roczna: 9,40 zł.
3	76	215	Ząbkowice Śl. ul. Dolnośląska nr 23, AM-12, obręb Centrum KW - 35118.	Lokal użytkowy o pow. 16,33 m ² wraz z udziałem 4/100 w nieruchomości wspólnej oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu 25.02.2076 r.	Na cele usługowe.	Brak planu Cena lokalu: 35.981,00 zł. Cena gruntu: 617,00 zł. Pierwsza opłata-25% wartości udziału w działce: 154,25 zł. Opłata roczna: 18,51 zł.

Budynek położony w Ząbkowicach Śl. przy ul. Dolnośląskiej nr 23 podlega opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż znajduje się na wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02 września 2011 r. do dnia 23 września 2011 r.

Najemcom lokali mieszkalnych i usługowych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 i § 10 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Ylid