

Zarządzenie Nr 241/IX/ GN-2011  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 2 września 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży lokal użytkowy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości,

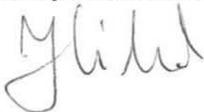
- lokal użytkowy i lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia są położone na terenie miasta Ząbkowice Śląskie i stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.



Sporządziła: Anna Kłubowicz

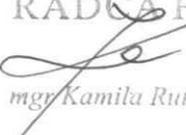


Podpis i pieczęć kierownika wydziału:



Radca prawny (podpis i pieczęć)

**RADCA PRAWNY**



mgr Kamila Rutkowska-Krehut

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 21/IX/GN-2011  
Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia 2 września 2011 roku

## WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
i lokalu użytkowego przeznaczzonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego

Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł.	
1	90/9	130	Ząbkowice Śl., ul. Grunwaldzka 18, AM-12, obręb Centrum, KW - 44495.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 42,28 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 17/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu.	53.800,00 zł.
2	69/29	161	Ząbkowice Śl., ul. Dolnośląska nr 12, AM-12, obręb Centrum, KW - 45289.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 61,5 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnym o pow. 3,5 m <sup>2</sup> i z udziałem 23/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele mieszkalne.	Brak planu.	83.480,00 zł.
3	23/5	200	Ząbkowice Śl., ul. Bohaterów Getta nr 8, AM-12, obręb Centrum, KW - 44762.	Lokal użytkowy o pow. 33,65 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 8/100 w nieruchomości wspólnej	Na cele usługowe	Brak planu	77.443,00 zł.

W/w budynki podlegają opiece i ochronie prawnej zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, gdyż znajdują się na wykazie zabytków architektury i budownictwa miasta Ząbkowice Śląskie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02 września 2011 r. do dnia 23 września 2011 r.

Najemcom lokali mieszkalnych zgodnie z regulacją art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

*Gilib*