

Uchwała nr 18/2011  
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu  
z 2 lutego 2011 roku

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr IV/10/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z 30 grudnia 2010 roku, zmieniającej uchwałę Nr XVI/75/2008 z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku**

*Na podstawie art.18 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 55, poz.577 z późn. zm.) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu uchwała, co następuje:*

**§ 1.**

Stwierdza się nieważność części §1 ust. 2 uchwały nr IV/10/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z 30 grudnia 2010 roku zmieniającej uchwałę Nr XVI/75/2008 z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku w zakresie odnoszącym się do nowego brzmienia §2 ust. 2 i 3 zmienianej uchwały, wobec istotnego naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm.).

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała nr IV/10/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z 30 grudnia 2010 roku zmieniająca uchwałę Nr XVI/75/2008 z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w dniu 13 stycznia 2011 r.

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska nadała nowe brzmienie §2 uchwały Nr XVI/75/2008 z dnia 21 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku ustalając m.in., że:

"§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

(...)

2. grunty, budynki lub ich części stanowiące własność gminy, a będące w posiadaniu, stowarzyszeń działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

3. grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące własność gminy, które nie pozostają we władaniu innych osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej."

Powyższe postanowienia uchwały w sposób istotny naruszają art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm., dalej), który stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 powołanego przepisu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Z powyższego wynika, że rada może wprowadzić jedynie inne niż wskazane w powołanych przepisach zwolnienia o charakterze przedmiotowym. W kwestionowanych postanowieniach zwolnienia wyraźnie wskazują na podmiot uprawniony do

korzystania z tych zwolnień - mają one więc charakter podmiotowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej uchwały.



Przewodnicząca Kolegium  
Regionalnej Izby Obrachunkowej  
we Wrocławiu  
*Lucyna Hanus*  
Lucyna Hanus