

**UCHWAŁA NR XVI/69/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**  
**Z DNIA 26 sierpnia 2011R**

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Ząbkowice Śląskie położonego pomiędzy ul. Powstańców Warszawy a ul. Ziębicką.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym część integralną niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

*Andrzej Dominik*



**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XVI/69/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**  
z dnia 26 sierpnia 2011r.

---

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie Wschód Ząbkowice Śl. pomiędzy ulicami Powstańców Warszawy a ul. Ziębicką.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Miasta i Gminy Ząbkowice Śl.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonym uchwałą VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010r. teren objęty miejscowym planem położony jest w granicach zainwestowania miejskiego i przeznaczony jest na rozwój funkcji przeważającej tj. mieszkaniowej i usługowej w tym teren o oznaczeniu U3/H, na którym Studium dopuszcza lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> co których ustawa wprowadza obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren objęty był ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr XII/76/2007r. z dnia 9 listopada 2007r., która została uchylona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2009r.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i ust.3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządził: Wojciech Jankowski  
Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

K I E R O W N I K  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej

*Wojciech Jankowski*

Referujący: Wojciech Jankowski  
Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

Radca Prawny:

