

**Uchwała Nr XXV/12/2012**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 23 lutego 2012 roku**

***zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 .r nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami <sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami <sup>2)</sup>) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich u c h w a l a co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI / 36 / 2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 6 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów, dodaje się § 2 a) w następującym brzmieniu:

***§ 2 a. Zezwala się na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 1 z podziałem zarówno na obręby geodezyjne jak i części o jednorodnej strukturze funkcjonalnej.***

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Dominik*

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr XXV/12/2012  
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich  
z dnia 23 lutego 2012 roku

*zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych w Gminie Ząbkowice Śląskie: Braszowice, Grochowiska, Olbrachcice Wielkie, Pawłowice, Sieroszów, Stolec, Strąkowa, Tarnów.*

Przedmiotowa uchwała dotyczy ośmiu miejscowości w pełnych obrębach geodezyjnych. Ze względu na specyfikę tematu, różne uwarunkowania a także harmonogram przetargów na opracowanie poszczególnych planów miejscowych, właściwym jest aby każdy z obrębów geodezyjnych lub każdy z wyodrębnionych obszarów funkcjonalnie powiązanych ze sobą (dotyczy to kompleksów leśnych, kompleksów rolnych wyłączonych spod zabudowy lub lokalizacji farm wiatrowych) posiadał odrębny dokument planistyczny jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W trybie sporządzania planu miejscowego dokonywane są różnego rodzaju czynności formalne wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie zawsze odnoszą się do wszystkich jednostek administracyjnych bądź obszarów funkcjonalnych. Tzw. „wnioski rolne” dla terenów objętych przyszłym zainwestowaniem, które często wydłużają opracowania nie powinny hamować prac nad planami dla tych obszarów, które nie będą wymagały stosownych „zgód rolnych”. Zatem celowym jest dokonanie takiego podziału na części składowe opracowania, które przyspieszą w znacznym stopniu posiadanie planów tam, gdzie będzie to możliwe.

Rada Miejska, zgodnie ze swymi kompetencjami podjęła stosowną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia w/wym planów miejscowych i zgodnie z tymi samymi kompetencjami może dokonać w niej takich zmian, które nie naruszą intencji, jaka jej przyświecała ani też obowiązującego stanu prawnego.

KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej  
Wojciech Jankowski