

**UCHWAŁA NR XXXIV/49/2012
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
Z DNIA 7 września 2012R**

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOZINIEC GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH NR VIII/40/2006 Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2006R.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Ząbkowice Śląskie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Koziniec Gmina Ząbkowice uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/40/2006 z dnia 8 września 2006r.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym część integralną niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dominik

Uzasadnienie
do uchwały XXXIV/49/2012
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 7 września 2012r

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie miejscowości Koziniec gmina Ząbkowice Śląskie.

Miejscowość Koziniec objęta jest w części ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr VIII/40/2006 z dnia 8 września 2006r. oraz Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr IV/13/98 z dnia 11 grudnia 1998r. Podejmowane prace planistyczne zarówno dla części objętej już ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i nowych terenów mają na celu umożliwienie rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej co umożliwi rozwój gospodarczy miejscowości Koziniec oraz Gminy.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Miasta i Gminy Ząbkowice Śl.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Ząbkowice Śląskie zatwierdzonym uchwałą VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010r. teren objęty zmianą miejscowego planu położony jest w granicach zainwestowania miejscowości i przeznaczony jest na rozwój funkcji przeważającej tj.:

- MNR –tereny funkcji mieszanej

a) tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

b) tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, w tym z dopuszczoną zabudową,

c) tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d)

d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleni wewnętrzna; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe

- Z1 – tereny zieleni urządzonej

a/ tereny parków (przypałacowych) z zabudową zabytkową,

d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku w uzgodnieniu z w.k.z.

- Z3 – tereny zieleni urządzonej

a) tereny zieleni parkowej, zieleńce

b) tereny rolnicze

c) tereny wód powierzchniowych, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt d)

d) niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz związane z obsługą funkcji podstawowej.

Wskazane zapisy Studium umożliwiają dokonanie wnioskowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezbędnym zakresie.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i ust.3 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządził: Wojciech Jankowski
Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

Referujący: Wojciech Jankowski
Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

Radca Prawny: