

UCHWAŁA NR XX/99/2011
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwała co następuje:

§ 1.

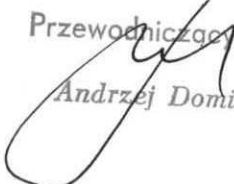
Dla nieruchomości leżących na terenie Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, których wartość wzrosła w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, stawka procentowa opłaty adiacenckiej wynosi 30 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dominik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 144, art. 145, art. 146 i art. 147 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Stosuje się to także do użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi, jeśli w dniu stworzenia tych warunków obowiązywała uchwała rady gminy ustalająca wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Rada Miejska została upoważniona do ustalenia, w drodze uchwały, wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Górna granica stawki procentowej nie może przekroczyć progu 50% różnicy wartości jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość posiada po ich wybudowaniu.

Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich jest podstawą (w zakresie stawki procentowej) do wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich, Burmistrz Ząbkowic Śląskich zaś jest zobowiązany uchwałą Rady do zastosowania wysokości stawki procentowej i nie może jej ustalić w innej wysokości.

Wartość nieruchomości przed wybudowaniem i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej określają rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Opłata adiacencka może być, na wniosek właściciela nieruchomości, rozłożona na raty roczne płatne w okresie do 10 lat. Warunki rozłożenia na raty, określa się w decyzji o ustaleniu opłaty.

Celem wprowadzenia opłat adiacenckich jest uzyskanie efektu ekologicznego poprzez przyłączenie poszczególnych nieruchomości do miejskiej instalacji kanalizacyjnej oraz zlikwidowanie istniejących (często nieszczelnych) zbiorników na nieczystości ciekłe.

Wprowadzenie opłat adiacenckich z tytułu stworzenia warunków do podłączenia się do sieci wodno- kanalizacyjnej przyczyni się niewątpliwie do powiększenia grona osób, które korzystać będą z wybudowanej, dużymi nakładami finansowymi, infrastruktury technicznej, co usprawni kompleksowe uzbrajanie i wyposażenie ulic (budowę nawierzchni, chodników, zatoczek parkingowych itp). Użytkownicy korzystający z własnego ujęcia wody po podłączeniu do sieci miejskiej i wykonaniu odrębnej instalacji nadal będą mogli korzystać z własnej studni.

Rada Miejska uchwalając niniejszą uchwałą wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej stwarza Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich warunki do jej pobrania.

Sporządziła: Anna Kłubowicz ref. GN

Referujący: Agnieszka Gnach Kierownik GN

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieszkalno-Przemysłowej

Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Radca Prawny: