

UCHWAŁA Nr XX/98/2011
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 80 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w stosunku do:

- a) osób fizycznych w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- c) spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

§ 2

Zgoda na udzielenie bonifikaty dotyczy użytkowników wieczystych, którzy spełniają łącznie poniższe warunki:

1. w dniu wydania decyzji, nie zalegają z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Ząbkowice Śląskie związanymi z przedmiotem przekształcenia,
2. dokonają jednorazowej wpłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Dominik

Uzasadnienie _____

Rada Miejska jako organ właściwy do stanowienia prawa miejscowego i udzielania upoważnień Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich wprowadza regulacje prawne w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady, która ustali warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Sporządziła: Anna Kłubowicz ref. GN

Referujący: Agnieszka Gnach Kierownik GN

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach
Radca Prawny