

Zarządzenie Nr 513 / XI/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 05.11 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu do sprzedaży gruntowej zabudowanej budynkiem handlowym stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich nieruchomość gruntową zabudowaną określoną w ewidencji gruntów jako działka nr 56/17 o pow. 31 m² AM-12, obręb Centrum, KWSW1Z/00042014/8.

Przedmiotowa nieruchomość dobudowana jest do budynku nr 7 przy ul. Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich i znajdują się w niej urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącze wodne, zawory i część instalacji wodnej) należącej do sąsiedniego budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość gruntową zabudowaną przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich z uwagi na znajdujące się w nim urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącze wodne, zawory i część instalacji wodnej).

Przy podpisaniu aktu notarialnego na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i bezpłatna służebność rzecz każdorazowych właścicieli lokali budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich oraz właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w obiekcie.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowym położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Grunwaldzkiej 7 w granicach działki nr 56/17 AM-12, obręb Centrum o pow. 31 m² KW- SW1Z/00042014/8. Budynek składa się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 10,84 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, brak dostępu do światła dziennego (brak okien), brak instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

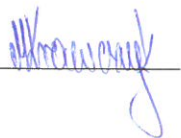
Teren na którym usytuowana jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa, jako obszar A6.14MU1.

MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

Kamila Buntowska-Kroch
Kamila Buntowska-Kroch

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 513/ XI/GN-2014
Burmistrza Zabkowic Śląskich
z dnia 03.11 2014 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	56/17	pow. 0.0031 ha	Obręb Centrum AM- 12 KW- SW1Z/00042014/8	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Zabkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.14MU1. MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa.	13 551,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 04.11 2014 roku
do dnia 25.11 2014 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z
dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.
z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach