

Zarządzenie Nr *512* / XI/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia *03.11* 2014 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowym stanowiącej mienie komunalne w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich nieruchomość gruntową zabudowaną określoną w ewidencji gruntów jako działka nr 56/17 o pow. 31 m² AM-12, obręb Centrum, KWSW1Z/00042014/8.

Przedmiotowa nieruchomość dobudowana jest do budynku nr 7 przy ul. Grunwaldzkiej w Ząbkowicach Śląskich i znajdują się w niej urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącze wodne, zawory i część instalacji wodnej) należącej do sąsiedniego budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Miernik
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość gruntową zabudowaną przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich z uwagi na znajdujące się w nim urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącze wodne, zawory i część instalacji wodnej).

Przy podpisaniu aktu notarialnego na sprzedaż w/w nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i bezpłatna służebność na rzecz każdorazowych właścicieli lokali budynku przy ul. Grunwaldzkiej 7 w Ząbkowicach Śląskich oraz właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w obiekcie.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowym położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Grunwaldzkiej 7 w granicach działki nr 56/17 AM-12, obręb Centrum o pow. 31 m² KW- SW1Z/00042014/8. Budynek składa się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 10,84 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, brak dostępu do światła dziennego (brak okien), brak instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

Teren na którym usytuowana jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa, jako obszar A6.14MU1.

MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Polomska-Krehus

