

Zarządzenie Nr 304 / X /GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29.10. 2014 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594), art.35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 518) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych działki nr 40, AM-3, Obręb Osiedle Wschód będących jednocześnie mieszkańcami posesji przy ul. Mickiewicza 6 w Ząbkowicach Śląskich nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Część działki gminnej nr 41/5, AM-3, Obręb Osiedle Wschód i położonego na niej garażu murowanego o powierzchni 14,0 m² w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Mickiewicza 6 z przeznaczeniem na garaż o czynszu dzierżawnym miesięcznym w wysokości 42,0 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszeniem.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 518) przeznaczają się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych działki nr 40, AM-3, Obręb Osiedle Wschód będących jednocześnie mieszkańcami posesji przy ul. Mickiewicza 6 w Ząbkowicach Śląskich nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na garaż. Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Forma przetargu ustnego ograniczonego do użytkowników wieczystych działki nr 40, AM-3, Obręb Osiedle Wschód w Ząbkowicach Śląskich będących jednocześnie mieszkańcami posesji przy ul. Mickiewicza 6 w Ząbkowicach Śląskich podyktowana jest tym, że jedyny dojazd do garażu będącego przedmiotem przetargu jest możliwy poprzez tę działkę. Wspólna Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 6 Uchwałą nr 4/2014 z 3 marca 2014 roku nie wyraziła zgody na udostępnienie przejazdu do w/w garażu przez działkę nr 40 osobą postronnym. Dodatkowym powodem wyboru tej formy przetargu jest to, że garaż znajduje się na części działki nr 41/5, AM-3 (przyległej do działki nr 40) dzierżawionej przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 6.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Rusznarska-Krehur
Kamila Rusznarska-Krehur

Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Agnieszka Szymańska - _____
2. BIP Pani ~~Danuta Wyskwarcka~~ - EDYTA BALICKA
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - _____
4. A/A - Wydział GN

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 504/X /GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29.10.2014 roku.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne
przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do użytkowników wieczystych działki nr 40, AM-3, Obręb Osiedle Wschód
przy ul. Mickiewicza 6 w Ząbkowicach Śląskich.

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia nieruchomości w [m ²]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz dzierżawny plus VAT w [zł]
1	Garaż położony na działce nr 41/5, AM-3, Obręb Osiedle Wschód	14,0 m ²	Ząbkowice Śl. Mickiewicza 6	Garaż	42,00 zł plus VAT

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.10.2014 roku do dnia 17.11.2014 roku.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach

Sporządził: Dariusz Sikora