

OR.0050. 96 . 2014.HZ.GN

Zarządzenie Nr 96 / IV / GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 września 2014 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 2603, poz. 651 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

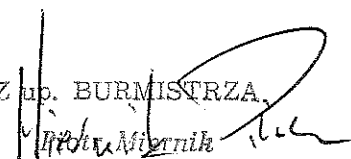
**§ 1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej: działkę nr 1082/4 o pow. 0.0050 ha, KW Nr SW1Z/00064791/8, położoną w Braszowicach, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 478.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, Nr 142, poz. 594), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 1082/4 o pow. 0.0050 ha położona w Braszowicach, będąca własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Podanie o kupno przedmiotowej działki złożył Pan Julian Dziedzic, właściciel działki nr 478, ponieważ na przedmiotowej działce gminnej znajduje się część budynku gospodarczego, będącego własnością Pana Juliana Dziedzic.

Przedmiotowa działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 478, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar MNR- tereny funkcji mieszanej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agneszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń ..... 08.04.2014 (data, podpis)
2. BIP ..... (data i podpis)
3. Tablica ogłoszeń UM ..... 14.04.2014 (data i podpis)
4. a/a - GN (2 egz.)

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 96/IV/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 kwietnia 2014 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego	Sposób zagospodarowania
1082/4	0.0050 ha	Braszowice KW Nr SW1Z/00064791/8  B/RIIIa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren W zmianie studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze MNR - tereny funkcji mieszanej	769 zł.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 478

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.04 2014 roku do dnia 05.05 2014 roku.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnych*  
Agnieszka Gnych