

OR.0050.246.2013.HZ.GN

Zarządzenie Nr 246/VII/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 lipca 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne, do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej : działkę zabudowaną nr 37/25 o pow. 0.2389 ha, AM 13, działkę niezabudowaną nr 37/21 o pow. 0.0268 ha, AM 13, opisane w księdze wieczystej Nr 42145, obręb Centrum położone w Ząbkowicach Śl. przy ul. B. Chrobrego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzech

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy B. Chrobrego, stanowiąca działkę nr 37/25 o pow. 0.2389 ha, AM 13, obręb Centrum, opisana w KW nr 42145.

Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Zatoka oraz przylega do granic posesji mieszkalnych położonych przy ul. B. Chrobrego. Brak dojazdu uniemożliwia praktycznie normalną zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość ma niewielką zabudowę o pow. 60 m², w postaci dawnej oczyszczalni szpitala, obecnie bez wartości użytkowej. Działka jest nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta dziką roślinnością.

- Nieruchomość niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Chrobrego, stanowiąca działkę nr 37/21 o pow. 0.0268 ha, AM 13, obręb Centrum, opisana w KW Nr 42145.

Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie potoku Zatoka. Brak dojazdu uniemożliwia zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość jest nieużytkowana, zaniedbana, porośnięta dziką roślinnością. Duże nachylenie terenu w kierunku potoku.

Teren na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki określa się jako obszar Z1 - tereny zieleni urządzonej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:





Radca prawny (podpis i pieczęć):





Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń _____
 2. BIP - _____
 3. Tablica Ogłoszeń UM - _____
 4. a/a - GN (2 egz.) _____
- 

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 246 /VII/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 lipca 2013 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	37/25 AM 13	0.2389 ha	Ząbkowice Śl. ul. B. Chrobrego obręb: Centrum, KW Nr 42145	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren W zmianie studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze Z1 - tereny zieleni urządzonej	31 900 zł.
2.	37/21 AM 13	0.0268 ha	Ząbkowice Śl. ul. B. Chrobrego obręb Centrum, KW Nr 42145		3 800 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia - 29.07. 2013 roku do dnia 19.08. 2013 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
J. Gmach
Agnieszka Gmach