

OR.0050.356.2013.GN.MK

**Zarządzenie Nr 356 / XI /GN-2013**  
**Burmistrza Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 26.11. 2013 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 963/6 AM-2, obręb Braszowice, KW-SW1Z/00064793/2 o pow. 0.6300 ha położoną miejscowości Braszowice, działkę nr 81 AM-1, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00064597/8 pow. 0.3300 ha położoną miejscowości Olbrachcice Wielkie.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 963/6 AM-2, obręb Braszowice, KW-SW1Z/00064793/2 o pow. 0.6300 ha położona miejscowości Braszowice. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar R- tereny rolnicze: wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego. Działka zagospodarowana, użytkowana leśnie. Na powierzchni 0,5000 ha znajduje się las z 33 letnią sosną(0,8) oraz 33 letnim jesionem.
- Działka nr 81 AM-1, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00064597/8 0.3300 ha położona miejscowości Olbrachcice Wielkie. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar R- tereny rolnicze: wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego. W oparciu o Plan Urządzenia Lasu dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich obowiązujący od lipca 2010 do czerwca 2020 stwierdzono, że wyceniana nieruchomość znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym jako oddział 3c.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Cioch*

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

**RADCA PRAWNY**  
*Kamila Wąchońska-Krehut*

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 356 / XI /GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 28.11. 2013 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	963/6	0. 6300 ha	Obręb Braszowice AM- 2, KW-SW1Z/00064793/2	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze <b>R.</b>	8 310,00 zł.
2	81	0.3300 ha	Obręb Olbrachcice Wielkie AM- 1, KW-SW1Z/00064597/8	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze <b>R.</b>	3 279,00 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 28.11. 2013 roku do dnia 19.12. 2013 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

*M. Krawczyk*

**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnuch*