

OR.0050.³⁵⁴.2013.GN.MK

**Zarządzenie Nr 354 / XI / GN - 2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28.11. 2013 roku**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 963/6 AM-2, obręb Braszowice, KW-SW1Z/00064793/2 o pow. 0.6300 ha położoną miejscowości Braszowice, działkę nr 81 AM-1, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00064597/8 pow. 0.3300 ha położoną miejscowości Olbrachcice Wielkie.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 963/6 AM-2, obręb Braszowice, KW-SW1Z/00064793/2 o pow. 0.6300 ha położona miejscowości Braszowice. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar R- tereny rolnicze: wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego. Działka zagospodarowana, użytkowana leśnie. Na powierzchni 0,5000 ha znajduje się las z 33 letnią sosną(0,8) oraz 33 letnim jesionem.
- Działka nr 81 AM-1, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00064597/8 0.3300 ha położona miejscowości Olbrachcice Wielkie. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar R- tereny rolnicze: wskazany zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego oraz obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego. W oparciu o Plan Urządzenia Lasu dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich obowiązujący od lipca 2010 do czerwca 2020 stwierdzono, że wyceniana nieruchomość znajduje się w kompleksie leśnym oznaczonym jako oddział 3c.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Krochmal