

OR.0050. 325.2013.GN.MK

**Zarządzenie Nr 325 / X /GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 25.10 2013 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 447 AM-4, obręb Olbrachcice Wielkie KW SW1Z/00064597/8 o pow. 0.3000 ha położoną w miejscowości Olbrachcice Wielkie, działkę nr 486 AM- 4, obręb Olbrachcice Wielkie KW SW1Z/00064597/8 o pow. 0.3000 ha położoną w miejscowości Olbrachcice Wielkie, działkę nr 480/6 AM- 4, obręb Olbrachcice Wielkie KW SW1Z/00044297/9 o pow. 0.1451 ha położoną w miejscowości Olbrachcice Wielkie, działkę nr 524/8 AM-5, obręb Olbrachcice Wielkie KW SW1Z/00059242/7 o pow. 0.3770 ha położoną w miejscowości Olbrachcice Wielkie.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Michał Wiernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 447 AM-4, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00064597/8 o pow. 0.3000 ha położona miejscowości Olbrachcice Wielkie. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MNR- tereny funkcji mieszanej: tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Działka nr 486 AM-4, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00064597/8 o pow. 0.3000 ha położona miejscowości Olbrachcice Wielkie. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MNR- tereny funkcji mieszanej: tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Działka nr 480/6 AM-4, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00044297/9 o pow. 0.1451 ha położona miejscowości Olbrachcice Wielkie. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MNR- tereny funkcji mieszanej: tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- Działka nr 524/8 AM-5, obręb Olbrachcice Wielkie, KW-SW1Z/00059242/7 o pow. 0.3770 ha położona miejscowości Olbrachcice Wielkie. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich NR VI/19/2010 z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MNR- tereny funkcji mieszanej: tereny zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Kamila Anichowska-Krchut

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 325/X /GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 25.10 2013 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	447	0.3000 ha	Obręb Olbrachcice Wielkie AM- 4, KW- SW1Z/00064597/8	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR.	35 670,00 zł.
2	486	0.3000 ha	Obręb Olbrachcice Wielkie AM- 4, KW- SW1Z/00064597/8	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNR.	45 330,00 zł.

3	480/6	0.1451 ha	Obwód Olbrachcice Wielkie AM- 4, KW- SW1Z/00044297/9	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze <u>MNR.</u>	16 005,00 zł.
4	524/8	0.3770 ha	Obwód Olbrachcice Wielkie AM- 5, KW- SW1Z/00059242/7	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze <u>MNR.</u>	48 369,00 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 20-10 2013 roku
do dnia 10-11 2013 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach