

Zarządzenie Nr ³²¹/X/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ²⁵ października 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę zabudowaną nr 19/4 o pow. 0.0383 ha, AM 8, opisaną w księdze wieczystej Nr SW1Z/00058248/2, obręb Centrum, położoną w Ząbkowicach Śl. przy ul. B. Prusa 20.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Wiernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. B. Prusa 20, stanowiąca działkę nr 19/4 o pow. 0.0383 ha, AM 18, obręb Centrum, opisana w KW nr SW1Z/00058248/2.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 325,1 m², a powierzchnia użytkowa wynosi 548 m².

Teren na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki określa się jako obszar UM1- tereny usługowo- mieszkaniowe, centrum miasta.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Sporządziła: H. Zielonka

H. Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gmach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rytkowska-Krejt

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń _____
2. BIP - 28.10.2013 *[Pieczęć]* _____
3. Tablica Ogłoszeń UM - _____
4. a/a - GN (2 egz.) _____

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 321/X/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 25 października 2013 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	19/4 AM 8	0.0383 ha	Ząbkowice Śl. ul. B. Prusa 20 obręb: Centrum, KW Nr SW1Z/00058248/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren W zmianie studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze UM1- tereny usługowo - mieszkaniowe	81 800 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 28.10. 2013 roku do dnia 18.11. 2013 roku.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Sporządziła: H. Zielonka