

BURMISTRZ  
Ząbkowic Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
OR.0050. *138*.2014.GN.BM

Zarządzenie Nr *138*/ VIII/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *27 sierpnia* 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej: działkę nr 38/3 AM-13, obręb Centrum KW- SW1Z/00038221/1 o pow. 0.0066 ha położoną przy ul. Bolesława Chrobrego w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
*Marcin Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 38/3 AM-13 obręb Centrum KW-SW1Z/00038221/1 o pow. 0,0066 ha położona przy ul. B. Chrobrego w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.3UO.

UO - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa oświaty, w tym: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkolnictwo ponadgimnazjalne i wyższe, publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne, ośrodki kształcenia, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Beata Makowska  
Kierownik Kierownik Makowska  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Gnaden  
Agnieszka Gnaden

Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila B. Karwaska-Pruch

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Agnieszka Szymańska - \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Danuta Wyskwarska - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 408/VIII/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 19 sierpnia 2014 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	38/3	pow. 0.0066 ha	Obręb Centrum AM- 13 KW- SW1Z/00038221/1	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A9.3UO. <u>UO</u> - podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa oświaty	2 651,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 27.08 2014 roku do dnia 17.09 2014 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
Agnieszka Gnoch