

OR.0050.155/2014.HZ.GN

Zarządzenie Nr 155/VIII/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 25 sierpnia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2014, poz. 518) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną nr 5 o pow. 1.1237 ha, AM 12, opisaną w księdze wieczystej Nr SW1Z/00059014/0, obręb Osiedle Wschód, położoną w Ząbkowicach Śl. przy ul. Strzelińskiej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2014, poz. 518), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Strzebińskiej, stanowiąca działkę nr 5 o pow. 1.1237 ha, AM 12, obręb Osiedle Wschód, opisana w KW Nr SW1Z/00059014/0.

Działka ma nieregularny kształt. Teren działki nieogrodzony, pochyły, nieużytkowany. Działka niezagospodarowana, na całości powierzchni porośnięta trawą, krzakami oraz pojedynczy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, ogródki działkowe oraz nieużytki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Strzebińska), na chwilę obecną nie ma wykonanego zjazdu na tą nieruchomość.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa działka zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie oznaczony jest jako obszar A43.MN2 oraz A4.4.MN1.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolach :

- 1/ MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2/ MN2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 518).

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Cmach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń _____
2. BIP - _____
3. Tablica Ogłoszeń UM - _____
4. a/a - GN (2 egz.) _____

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 235/VIII/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 25 sierpnia 2014 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	5 AM 12	1.1237 ha	Ząbkowice Śl. ul. Strzebińska obręb: Osiedle Wschód, KW Nr SW1Z/00059014/0	Teren oznaczony jest symbolem A4.3MN2, oraz A4.4MN1. MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, MN2 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,	285 645.00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2014, poz. 518) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 26.08. 2014 roku do dnia 15.09. 2014 roku.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Agnieszka Gnach

Sporządziła: H. Zielonka