

Zarządzenie Nr 204/VII/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 25 sierpnia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2014, poz. 518) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną nr 37/2 o pow. 0.0700 ha oraz działkę niezabudowaną nr 35/5 o pow. 0.2500 ha, położone w Szklarach, opisane w księdze wieczystej nr SW1Z/00064397/6.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2014, poz. 518), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Szklarach, stanowiąca działkę nr 37/2 o pow. 0.0700 ha, opisana w KW Nr SW1Z/00064397/6. Działka zagospodarowana, na całości użytkowana jako ogród przydomowy, z nasadzeniami krzewów ozdobnych oraz pojedynczym drzewostanem. Nasadzenia, urządzenia oraz infrastruktura nie są przedmiotem wyceny, wyceniany jest sam grunt. Dojazd do przedmiotowej działki poprzez działkę nr 37/3.
2. Nieruchomość niezabudowana położona w Szklarach, stanowiąca działkę nr 35/5 o pow. 0.2500 ha, opisana w KW Nr SW1Z/00064397/6. Działka niezagospodarowana, na całej powierzchni porośnięta jest trawą, krzakami oraz pojedynczym drzewostanem. Dojazd do przedmiotowej działki poprzez działkę nr 37/3 i nr 37/2.

Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe działki zgodnie z uchwałą nr LI/106/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Szklary oznaczony jest jako obszar MU2.

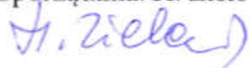
Dla terenów oznaczonych symbolami od MU1 do MU11 ustala się następujące przeznaczenie:

1/ podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego);

2/ przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zabudowy zagrodowej, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej..

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518).

Sporządziła: H. Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Agnieszka Gnach*

Radca prawny (podpis i pieczęć):

**RADCA PRAWNY**  
*Kamila...*

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń \_\_\_\_\_
2. BIP - \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń UM - \_\_\_\_\_
4. a/a - GN (2 egz.) \_\_\_\_\_

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 234/VIII/GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 15 września 2014 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	37/2	0.0700 ha	SZKLARY  KW Nr SW1Z/00064397/6	Teren oznaczony jest symbolem MU2. Dla terenów oznaczonych symbolami od MU1 do MU11 ustala się: 1/ podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarczej, 2/ uzupełniające przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej.	6 027.00 zł.
2.	35/5	0.2500 ha	SZKLARY  KW Nr SW1Z/00064397/6	Teren oznaczony jest symbolem MU2. Dla terenów oznaczonych symbolami od MU1 do MU11 ustala się: 1/ podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarczej, 2/ uzupełniające przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej.	19 600.00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2014, poz. 518) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 26.08. 2014 roku do dnia 15.09. 2014 roku.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agneszka Gnach*

Sporządziła: H. Zielonka