

OR.0050.117.2013.HZ.GN

Zarządzenie Nr 117 /III/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 marca 2013 roku

w sprawie: rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust.1 pkt 2 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 - z późniejszymi zmianami) **zarządza, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki niezabudowanej nr 345/1 o powierzchni 0.14 ha, położonej w Zwróconej, gmina Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063877/8.

Przedmiotowa działka jest w wieczystym użytkowaniu: Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółka Akcyjna w Warszawie.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej w Warszawie oraz zainteresowanym stronom.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka niezabudowana nr 345/1 o powierzchni 0.14 ha, położona jest w Zwróconej, gmina Ząbkowice Śląskie.

Wieczystym użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna w Warszawie, a właścicielem jest Skarb Państwa.

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25, zbywa prawo wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z aktem notarialnym warunkową umową sprzedaży Repertorium A Nr 3526/2013 z dnia 11.03.2013 roku – Spółce pod firmą Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna w Warszawie ul. Mszczonowska 4 – za cenę 104 428,23 zł (brutto).

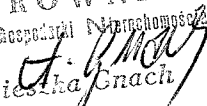
Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując warunkową umowę sprzedaży stwierdzono, że Gmina Ząbkowice Śląskie nie skorzysta z prawa pierwokupu, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego dotyczący kupna tej nieruchomości.

Sporządziła: H.Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY


Kamila Ruszowska-Krebs