

OR.0050 *OH*.2013.HZ.GN

Zarządzenie Nr *OH*/VI/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia *24* czerwca 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego: działkę niezabudowaną nr 5 o pow. 1.1237 ha, AM 12, opisaną w KW Nr SW1Z/00059014/0, położoną w Ząbkowicach Śląskich, obręb Osiedle Wschód, działkę niezabudowaną nr 3 o pow. 2.8887 ha, AM 11, opisaną w KW Nr SW1Z/00060229/0, położoną w Ząbkowicach Śląskich, obręb Osiedle Wschód, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz Zarządzeniem Nr 144/IV/GN-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 19 kwietnia 2013 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości gminnych.

- Działka niezabudowana nr 5 o pow. 1.1237 ha, AM 12, obręb Osiedle Wschód, położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Strzebińskiej, sklasyfikowana jest jako nieużytki. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MU2 - tereny mieszkaniowo - usługowe.

- Działka niezabudowana nr 3 o pow. 2.8887 ha, AM 11, obręb Osiedle Wschód, położona w Ząbkowicach Śląskich, sklasyfikowana jest jako nieużytki oraz grunty orne (RIVa). Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Z3 - tereny zieleni urządzonej.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H.Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Radca prawny (podpis i pieczęć):



RADCA PRAWNY

Kamila Kucowska-Krebs

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń (data, podpis)
2. BIP 25.06.2013 (data i podpis)
3. Tablica ogłoszeń UM (data i podpis)
4. a/a - GN (2 egz.)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 217/VI/GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 24 czerwca 2013 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	5 AM 12	1.1237 ha	Ząbkowice Śl. ul. Strzebińska, obręb Osiedle Wschód KW Nr SW1Z/00059014/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MU2- tereny mieszkaniowo-usługowe.	280 251 zł.
2.	3 AM 11	2.8887 ha	Ząbkowice Śl. Obręb Osiedle Wschód KW Nr SW1Z/00060229/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Z3 - tereny zieleni urządzonej	47 191 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2013 roku do dnia 16.07.2013 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Agnieszka Gnoch
Agnieszka Gnoch

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.297**

właściciel GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE Udział : 1/1
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15
administrator BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH Udział : 1/1
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej	
					użytków w ha	działki w ha		
11	3		Grunty orne Nieużytki	RIVa N	0.6696 2.2191	2.8887		
Id dz: 022405_4.0002.AR_11.3								
R a z e m :						2.8887	2.8887	

Słownie: dwa ha, osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 03.12.2004

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Wykonano w 1 egzemplarzu

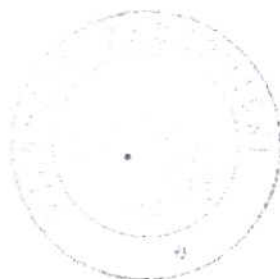
Sporządził(a): Jacek Zawila

z up. STAKOŚTY

Tadeusz Bielecki
Czł. Wł. Pow. Miast. i Geodezji

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Ząbkowice, dnia 03.12.2004 r.



Województwo: dolnośląskie
Powiat: ząbkowicki
Jednostka ewidencyjna: Ząbkowice Śląskie - miasto
Obręb: 0002 OSIEDLE WSCHÓD
Numer działki: 3
Skala 1:2000

STAWO POWIATOWE
Ząbkowice Śląskie
Wydział Geodezji i Inżynierii
Kierownik: Jacek Zawila
ul. B. Prusa 5
tel. 074/616 28 27

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



STAROSTWO POWIATOWE
w Ząbkowicach Śląskich
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Geodezji
57-200 Ząbkowice Śl., ul. B. Prusa 5
tel. 074/816 28 30, fax 074/815 78 44
(4)

Województwo
Powiat
Jednostka ewidencyjna
Obręb

dolnośląskie
ząbkowicki
MIASTO ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
0002 - OSIEDLE WSCHÓD

WYPIS I WYRYS

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.297** (Id. nieruch. G.: 18-104)

właściciel
administrator

GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE Udział : 1/1
ZARZĄD MIASTA I GMINY W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Udział : 1/1
57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, 1 MAJA 15

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
12	5		nieużytki	N	1.1237	1.1237	
R a z e m :					1.1237	1.1237	

Słownie: jeden ha, tysiąc dwieście trzydzieści siedem m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 26.06.2003

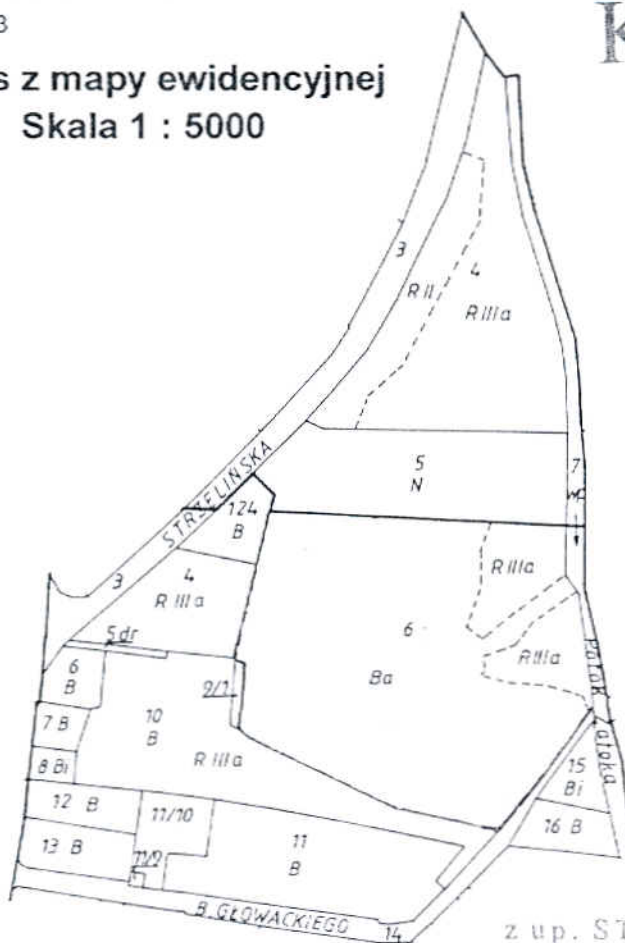
Wyrys z mapy ewidencyjnej Skala 1 : 5000

KOPIA

Dokument niniejszy
jest wypisem z opisowych danych
widencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Jacek Zawila



Dokument niniejszy
jest wyrysem z mapy ewidencyjnej
i jest przeznaczony do dokonania wpisu
w księgach wieczystych



z up. STAROSTY
Tomasz Bielecki
Kier. Wydz. Gosp. Nier. i Geodezji
(Imię i nazwisko osoby wydającej)
Ząbkowice, dnia 26.06.2003 r.