

OR.0050-82/2013.GN.JM

Zarządzenie Nr 82/I / GN - 2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 22 stycznia 2013 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 182/1, AM- 1 o pow. 0,1127 ha, KW- 51217, położonej w Jaworku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Marcin Urzeszcz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezbudowana nr 182/1, AM- 1, o pow. 0,1127 ha położona w Jaworku. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek, który został uchwalony przez Radę Miejską Ząbkowice Śl. Uchwałą Nr VIII/57/2007 z dnia 05 lipca 2007 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 216 z dnia 04 września 2007 roku nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem MN-7 obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Zgodnie z zapisami planu „ w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu: handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali”. Ponadto „ w przypadku wprowadzenia usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni budynków, dopuszcza się obiekty usługowe wolnostojące, dla których podstawowy kryterium jest powierzchnia użytkowa obiektu zawarta w przedziale od 200 do 1200 m<sup>2</sup>. Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Jadwiga Mielnik

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Wysocka-Krchut

,