

OR.0050.31.2013.HZ.GN

**Zarządzenie Nr 31/I/GN-2013**  
**Burmistrza Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 20 stycznia 2013 roku**

**w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego: działkę zabudowaną nr 2 o pow. 0.2155 ha, AM 4, opisaną w KW Nr SW1Z/00008764/0, działkę niezabudowaną nr 1 o pow. 0.1260 m2, AM 4, opisaną w KW Nr 60884, obręb Osiedle Wschód, położone w Ząbkowicach Śl. przy ul. Strzelińskiej 1-3.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Strzebińskiej 3, stanowiąca działkę nr 2, o pow. 2155 m<sup>2</sup>, AM 4, obręb Osiedle Wschód, opisana w KW Nr SW1Z/00008764/0. Obiekt posadowiony na przedmiotowej działce przewiduje się do likwidacji, ze względu na zły stan techniczny. Koszty rozbiórki obiektu są równe wartości materiałów odzyskanych z rozbiórki.
- Nieruchomość niezabudowana położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Strzebińskiej 1, stanowiąca działkę nr 1 o pow. 1260 m<sup>2</sup>, AM 4, obręb Osiedle Wschód, opisana w KW 60884.

Teren na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowe działki określa się jako obszar M1- tereny mieszkaniowe.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H.Zielonka



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Anieszka Gnack

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rydzewska-Krehut



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 61 /1/GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 22 stycznia 2013 roku

### Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	2 AM 4	2155	Ząbkowice Śl. ul. Strzelińska 3 obręb: Osiedle Wschód, KW Nr SW1Z/00008764/0	Brak planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren W zmianie studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	116 964 zł.
2.	1 AM 4	1260	Ząbkowice Śl. ul. Strzelińska 1 obręb Osiedle Wschód KW Nr 60884	przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze M1 – tereny mieszkaniowe	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 23.01 2013 roku do dnia 13.02. 2013 roku.

Sporządziła: H. Zielonka

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnacki*  
Agnieszka Gnacki