

**Zarządzenie Nr 164 / VIII / GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich**

z dnia 20 sierpnia 2013 roku.

w sprawie: zasad udostępniania gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie w formie służebności, na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 11 marca 2013 r. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz §13 i §14 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Ustalam następujące zasady udostępniania nieruchomości gminnych, na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „dr”:

1. Udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji następuje na wniosek inwestora w drodze ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu.
2. Wnioski należy składać do Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.
3. Wniosek powinien zawierać: dane inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji, zgodę na wystawienie faktury bez podpisu inwestora. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Do wniosku inwestor zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) plan zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej, z uwidocznieniem projektowanej infrastruktury technicznej uzbrojenia nieruchomości,
 - 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uzgodnienia przedmiotowej inwestycji dokonanej przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych działający przy Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich wraz z kopią załącznika graficznego,
 - 3) dokument planistyczny wskazujący możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach (warunki zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, plan zagospodarowania przestrzennego),
 - 4) informacje o długości projektowanej infrastruktury osobno na każdej wnioskowanej działce z podziałem na rodzaj infrastruktury, ilość studni i/lub urządzeń naziemnych, ich wymiary,
 - 5) w przypadku podmiotów gospodarczych - aktualny wypis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej Inwestora,
 - 6) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora – w przypadku składania wniosku przez osobę trzecią.
 - 7) w przypadku realizowania inwestycji jedynie na zgłoszenie pomija się pkt 2 i pkt 3.

5. Ustanowienie służebności gruntowej winno być poprzedzone spisaniem protokołu uzgodnień pomiędzy inwestorem a Burmistrzem Ząbkowic Śląskich.
6. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej, każdorazowo będzie określać przebieg służebności oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.
7. Koszty związane z procedurą ustanowienia służebności dotyczące zajęcia nieruchomości gminnych na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, pokrywa w całości inwestor.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu gminnego, objętego planowaną inwestycją, a po zakończeniu robót, przekazania tego terenu pracownikowi Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2.

Ustanowienie służebności na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji jest odpłatne zgodnie z aktualnym Zarządzeniem Burmistrza Ząbkowic Śląskich *w sprawie wysokości opłat z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na udostępnieniu gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji.*

§ 3.

Ustalam termin załatwienia sprawy: do 30 dni, w sprawach skomplikowanych do 60 dni od daty złożenia kompletu dokumentów. Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym. Terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

§ 4.

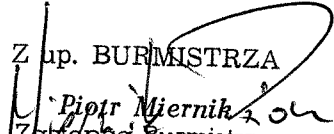
Zarządzenie obowiązuje od 21 sierpnia 2013 r.

§ 5.

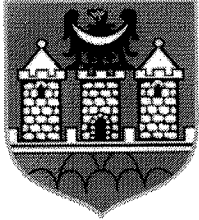
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

wzór wniosku



Urząd Miejski
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
tel. + 48 74 81 65 309, fax: + 48 74 81 65 309
urząd@zabkowiceslaskie.pl · www.zabkowiceslaskie.pl

Inwestor: Ząbkowice Śląskie, dnia

Nazwisko, imię

.....

Adres

Telefon

PESEL

NIP

REGON

WNIOSEK
o pozwolenie na zajęcie gruntów
pod budowę infrastruktury technicznej

Zwracam się z prośbą o pozwolenie na zajęcie gruntów Gminy Ząbkowice Śląskie pod budowę infrastruktury technicznej.

Charakter inwestycji:

.....
.....
.....
.....

Dane działki (działek) niezbędnych do realizacji inwestycji:

Nr Obręb Adres Długość (mb)

Nr Obręb Adres Powierzchnia (m²)

Nr Obręb Adres Długość (mb)

Nr Obręb Adres Powierzchnia (m²)

Nr Obręb Adres Długość (mb)

Nr Obręb Adres Powierzchnia (m2)

Nr Obręb Adres Długość (mb)

Nr Obręb Adres Powierzchnia (m2)

Nr Obręb Adres Długość (mb)

Nr Obręb Adres Powierzchnia (m2)

Przedkładam następujące załączniki:

- plan zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej, z uwidocznieniem projektowanej infrastruktury technicznej uzbrojenia nieruchomości. *Mapę można uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Prusa 5*
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia uzgodnienia przedmiotowej inwestycji dokonana przez Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych działający przy *Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Żąbkowicach Śląskich przy ul. Bolesława Prusa 5* wraz z kopią załącznika graficznego,
- dokument planistyczny wskazujący możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na wnioskowanych działkach (warunki zabudowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, plan zagospodarowania przestrzennego),
- aktualny wypis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej Inwestora, ⁽¹⁾
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora – w przypadku składania wniosku przez osobę trzecią.

Inne dokumenty dodatkowe:

-
-
-

UWAGI DODATKOWE:

.....

.....

Wyrażam zgodę na wystawianie faktur VAT dotyczących realizacji niniejszego wniosku bez mojego podpisu.

.....
Podpis

⁽¹⁾ – w przypadku podmiotów gospodarczych,

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań Burmistrza (Wójta) należy w szczególności gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Na podstawie §13 i §14 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, grunty gminne winny być udostępniane inwestorom m.in. na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

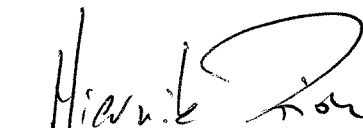
Zajęcie nieruchomości na potrzeby poprowadzenia przez grunty gminne urządzeń infrastruktury technicznej, następuje na wniosek inwestora, w drodze ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu.

W celu określenia i usprawnienia procedur związanych z udostępnianiem inwestorom gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie wprowadza się niniejsze zarządzenie.

Niniejsze zarządzenie nie reguluje kwestii finansowych a tym samym nie wpływa na budżet Gminy Ząbkowice Śląskie.

Biorąc powyższe pod uwagę wprowadzenie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

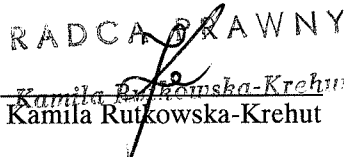
Sporządził:



Piotr Miernik

Pierwszy Zastępca Burmistrza Ząbkowice Śląskich

Radca Prawny:

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1) Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- Agnieszka Gnach

- 

2) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli/folder „!ZARZĄDZANIE”

- Agnieszka Szymańska

- 

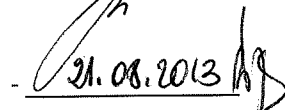
3) Tablica Ogłoszeń Urzędu Miejskiego

- Zuzanna Kalisz

- 

4) Biuletyn Informacji Publicznej Miasta i Gminy Ząbkowice Śl.

- Danuta Wyskwarska

- 
21.08.2013