

Zarządzenie Nr 256 / VIII / GN-2013
Burmistrza Ząbkowice Śląskich

z dnia 20 sierpnia 2013 roku.

w sprawie: wysokości opłat z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na udostępnieniu gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 11 marca 2013 r. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z dnia 19 maja 2010 r. (Dz.U. Nr 102, poz. 651)) oraz §13 i §14 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Opłatę z tytułu udostępnienia gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji ustala się w formie opłaty zależnej od rodzaju urządzenia i naliczanej w funkcji jego długości określanej z dokładnością do jednego metra, bądź w funkcji jego powierzchni określanej z dokładnością do jednego metra kwadratowego według stawek określonych w § 2.

§ 2.

1. Opłata o której mowa w § 1, obejmuje:
 - opłatę jednorazową (lokalizacyjną), za udostępnienie nieruchomości na czas realizacji inwestycji,
 - opłatę roczną za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie.
2. Ustalam następujące stawki opłaty jednorazowej (lokalizacyjnej) za zajęcie nieruchomości gminnych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Opłata jednorazowa (lokalizacyjna) winna być wniesiona, przed zawarciem umowy dotyczącej ustanowienia służebności przesyłu i/lub służebności gruntowej.
4. Wniesienie opłaty jednorazowej (lokalizacyjnej) uprawnia inwestora do zajęcia nieruchomości gminnej objętej planowaną inwestycją - na okres 30 dni. Za każdy następny dzień zajęcia nieruchomości, powyżej terminu ustalonego, ustala się opłatę w wysokości 1/30 stosowanej stawki.
5. Wysokość opłaty rocznej za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie wynosi 10% opłaty lokalizacyjnej,
6. Opłaty roczne winny być wnoszone z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku. Pierwsza opłata roczna winna być wniesiona w w/w terminie w roku następnym od ustanowienia służebności. Opłaty roczne obejmują pełny rok kalendarzowy zajęcia nieruchomości. Za niepełny rok kalendarzowy zajęcia nieruchomości, wysokość opłaty rocznej obliczona jest proporcjonalnie do pełnej liczby miesięcy zajęcia.

7. Do opłat określonych w ust. 2 i ust. 5 doliczany jest podatek od towarów i usług, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3.

Opłat, o których mowa w § 2, nie pobiera się w przypadku:

1. realizacji inwestycji dla Gminy Ząbkowice Śląskie,
2. realizacji inwestycji przez spółki, w których Gmina Ząbkowice Śląskie posiada 100% udziałów,
3. na cele inwestycji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, jeśli inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Ząbkowice Śląskie,

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje od *21 sierpnia 2013 r.*

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 7.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

**stawki opłaty jednorazowej (lokalizacyjnej) za zajęcie nieruchomości gminnych
Gminy Ząbkowice Śląskie**

Lp.	Rodzaj budowli, urządzeń itp..	Wartość w zł.	Podstawa naliczania
1	budowle podziemne liniowe (sieci, przyłącza...)	10	za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza
2	studnie kanalizacyjne, wodociągowe, teletechniczne, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa ...)	100	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego studni
3	urządzenia naziemne typu szafki	50	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego szafki.
4	linie napowietrzne do 0,4 kV i inne.	40	za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza
4a	budowle słupowe	200	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego budowli.
5	linie napowietrzne do 15 kV	50	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego budowli.
5a	budowle słupowe	500	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego budowli.
6	linie napowietrzne powyżej 15 kV	100	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego budowli.
6a	budowle słupowe	1000	za każdy rozpoczęty m2 rzutu poziomego budowli.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z dnia 11 marca 2013 r. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) do zadań Burmistrza (Wójta) należy w szczególności gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Na podstawie §13 i §14 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, grunty gminne winne być udostępniane inwestorom m.in. na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu.

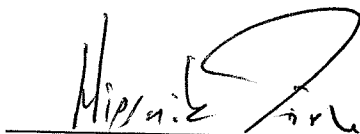
Zajęcie nieruchomości na potrzeby poprowadzenia przez grunty gminne urządzeń infrastruktury technicznej, następuje na wniosek inwestora, w drodze ustanowienia służebności gruntowej lub służebności przesyłu.

Za udostępnienie nieruchomości gminnych będzie pobierana stosowna opłata w wysokości określonej w niniejszym zarządzeniu. Niniejsze zarządzenie wprowadza się dla poprawności i jasności ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu służebności gruntowej i przesyłu.

Pozyskane środki finansowe z opłat zasilą budżet Gminy Ząbkowice Śląskie.

Biorąc powyższe pod uwagę wprowadzenie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Sporządził:



Piotr Miernik



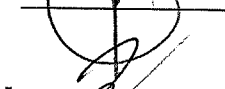
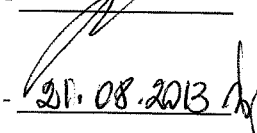
Pierwszy Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich

RADCA PRAWNY

Radca Prawny:

~~Kamila Rutkowska-Krehut~~
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

- | | | |
|--|-----------------------|---|
| 1) Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami | - Agnieszka Gnach | -  |
| 2) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli/folder „!ZARZĄDZANIE” | - Agnieszka Szymańska | -  |
| 3) Tablica Ogłoszeń Urzędu Miejskiego | - Zuzanna Kalisz | -  |
| 4) Biuletyn Informacji Publicznej Miasta i Gminy Ząbkowice Śl. | - Danuta Wyskwarska | - 
21.08.2013 |