

OR.0050.212.2013.JM.GN

Zarządzenie Nr/212/VI /GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia...21.06...2013 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594), art. 35 ust.1 i ust. 2 art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. 2010 , Nr 102, poz. 651, z późn. zm., -  
**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1.Wykazać do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 57/4, AM- 5 o pow. 0,0127 ha, Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2.Wykazać do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 57/5, AM- 5 o pow. 0,0022 ha, Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594, ze zmianami ), oraz art. 13 ust.1, art. art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity – Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651, ze późn. zm.),– Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie wykazania nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa się jako obszar M1 – tereny mieszkaniowe.

M1 - tereny mieszkaniowe:

- a) Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) Funkcja równorzędna -/
- c) Funkcja dopuszczalna – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zielnie urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt. d);
- d) dopuszczalne niezbędne elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji- niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzne; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Jadwiga Mielnik



**KIEROWNIK**  
Podpis i pieczęć kierownika wydziału  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Agnieszka Gnaon

Radca prawny (podpis i pieczęć)

**RADCA PRAWNY**



Kamila Rutkowska-Krochut

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 12/VI/GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 21.06. 2013 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne  
przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego (zł)
1.	57/4	0.0127 ha	Ząbkowice Śl., AM- 5 Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3	M1 – tereny mieszkaniowe	2.777,00 zł
2.	57/5	0.0022 ha	Ząbkowice Śl., AM- 5 Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3	M1 – tereny mieszkaniowe	430,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity- Dz. U. z 2010 , Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21.06. 2013 do dnia 11.07. 2013 r.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnach*  
Agnieszka Gnach

Sporządziła: Jadwiga Mielnik, dnia 12 czerwca 2013