

OR.0050 - 2M / 2013.GN.JM

Zarządzenie Nr 2M / V / GN - 2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 21.06. 2013 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1.

1.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 57/4, AM- 5 o pow. 0,0127 ha, Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej.

2.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 57/5, AM- 5 o pow. 0,0022 ha, Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są działki niezbudowane o numerze ewidencyjnym 57/4, o pow. 0,0127 ha, 57/5, AM- 5, o pow. 0,0022 ha, , Obręb Sadlno położone w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa się jako obszar M1 – tereny mieszkaniowe.

M1 - tereny mieszkaniowe:

- a) Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) Funkcja równorzędna -/
- c) Funkcja dopuszczalna – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zielnie urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt. d);
- d) dopuszczalne niezbędne elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji- niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzne; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Jadwiga Mielnik

Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Chach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Radkowska-Krehut