

OR.0050 - ~~204~~/2013.GN.JM

**Zarządzenie Nr 204/N1 / GN - 2013**  
**Burmistrza Ząbkowic Śląskich**  
**z dnia 10 czerwca 2013 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej ' działkę nr 169/5 o pow. 0.1495 m2, AM- 2, obręb Stolec, położoną w Stolcu, KW SW1Z/000/38065/3, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 169/3.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
*Mirosław Miernik*  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 ), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Państwa Zofii i Bolesława Gancarz, Marii i Jana Szwaja i Jerzy Darasz – pełnomocnik Moniki Aydemir zam. Stolec nr 108, którzy wystąpili o sprzedaż przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 169/3.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezbudowana nr 169/5, AM- 2, o pow. 0,1495 ha położona w Stolcu. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich NR VI/19/2010 roku z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar MNR- tereny rolnicze.

MNR- tereny funkcji mieszanej:

- a) Teren zabudowy i urządzeń służących produkcji rolniczej i jej obsłudze, w tym zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- b) teren zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, w tym z dopuszczoną zabudową,
- c) tereny zieleni urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt. d)
- d) Niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zieleń wewnętrzne; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

Sporządziła: Jadwiga Mielnik

Podpis i pieczęć Kierownika wydziału:  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Agnieszka Gnach*  
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć):

**RADCA PRAWNY**  
*Kamila Rukowska-Krehut*  
Kamila Rukowska-Krehut