

Zarządzenie Nr 48 / II /GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 19 września 2014 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

**§1.** Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 178/4, AM-2 obręb Kluczowa, KW 64799, o pow. 0.2100 ha ;

**§2.** Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§3.** Traci moc Zarządzenie Nr 229/IX/GN-2012 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 13 września 2012 roku w sprawie ogłoszenia wykazu do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
Dorota Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 178/4 , AM-2 obręb Kluczowa, KW64799, o pow. 0.2100 ha położona w miejscowości Kluczowa.

Przedmiotowa nieruchomość posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr XLII/11/2013 z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kluczowa w gminie Ząbkowice Śląskie - przedmiotowa działkę określa jako obszar U6- tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe terenu : tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające : tereny infrastruktury technicznej, tereny zabudowy mieszkaniowej. Ponadto działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznej wysokiego napięcia 220kV i 400 kV. Urządzenia infrastruktury technicznej ( energia, telefon) znajdują się w bliskiej odległości od wycenianej działki.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

**WYDZIAŁ**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Gnadt

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

**RADCA PRAWNY**  
Kamila Kuchnowska-Krebs

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 18 / II /GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 19 lutego 2014 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	178/4	0.2100 ha	Obręb Kluczowa AM-2, KW - 64799	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania. Uchwałą Nr XLII/11/2013 z dnia 28 lutego 2013 roku przedmiotowa działka znajduje się w obszarze <b>U6-tereny zabudowy usługowej.</b>	6 626,00 zł.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 19-02-2014 roku do dnia 11-03-2014 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Agnieszka Gnach