

**Zarządzenie Nr 168 / V / GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich**

z dnia 17.05 - 2013 roku

zmieniające Zarządzenie w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 **ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 **ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) a także **Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich** z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§1. W Zarządzeniu Nr 81/II/ZBI-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie: wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub użytkowania wieczystego Gmina Ząbkowice Śląskie zmienia się treść załącznika Nr 2.

§2.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane pozarolniczo

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Miesięczny czynsz dzierżawy (netto) zł/m²
1.	grunty pod kioskami handlowymi	4,60 zł
2.	grunty pod garażami	2,30 zł
3.	grunt wraz z komórką gospodarczą	1,35 zł
4.	grunt wraz z garażem	3,00 zł
5.	Inne grunty nie przeznaczone na cele rolne	1,40 zł
6.	Grunty pod działalnością gospodarczą	3,00 zł
7.	Grunty pod banerami, tablicami reklamowymi	11,50 zł
Lp.	Przedmiot dzierżawy	zł/ha
1.	Grunt przeznaczony pod cmentarz komunalny	60,00 zł

*Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 20 każdego miesiąca dzierżawy.
Czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie z zaokrągleniem do pełnym dni:*

$$C_m = P_n \times S_{md} \times (1 + V)$$

gdzie:

C_m – Miesięczny czynsz dzierżawy [zł],

P_n – powierzchnia dzierżawionej nieruchomości [m²],

S_{md} – stawka miesięcznego czynszu dzierżawy – w oparciu o powyższą tabelę [zł/m²],

V – należny podatek VAT [%],

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 **ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do zadań Burmistrza (Wójta) należy w szczególności gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Zgodnie natomiast z art. 25 ust. 2 w oparciu o art. 23 ust. 1 pkt 7a **ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz gospodaruje mieniem gminnym m.in. poprzez wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynika z konieczności uregulowania wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy terenów przeznaczonych pod cmentarz komunalny, stanowiących mienie Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę wprowadzenie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Sporządziła: Monika Krawczyk



Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami: _____

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach



Agnieszka Gnach

Radca Prawny: _____
Kamila Rutkowska-Krehut

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut