

Zarządzenie Nr 220/ VIII/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 14 sierpnia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 40/1 i 40/2 AM-3 obręb Sadlno KW- SW1Z/00064363/9 o łącznej pow. 1.4812 ha położonych w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Mętnik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość składająca się z działek nr 40/1 i 40/2 AM-3, obręb Sadlno KW-SW1Z/00064363/9 o łącznej pow. 1.4812 ha położona w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A11.18R.

R - podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, w tym: grunty orne i lasy, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze z zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi, wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka. Przedmiotowa nieruchomość, na części objęta jest strefą obserwacji archeologicznej. Strefa udokumentowanego występowania złoża węgla brunatnego „Sادلno”. Działki leżą w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału Z up. BURMISTRZA

Henryk Miernik
Zastępca Burmistrza

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

Kamila Borkowska-Krahut
RADCA PRAWNY

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Agnieszka Szymańska - _____
- 2) BIP Pani Danuta Wyskarska - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 220/ VIII/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 14 sierpnia 2014 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	40/1 40/2	łącznie pow. 1.4812 ha	Obwód Sadlno AM- 3 KW- SW1Z/00064363/9	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A11.18R.</p> <p>R - podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, w tym: grunty orne i lasy, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze z zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi, wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość, na części</p>	71 874,00 zł

				objęta jest strefą obserwacji archeologicznej. Strefa udokumentowanego występowania złoża węgla brunatnego „Sadlno”. Działki leżą w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 14.08. 2014 roku do dnia 04.09. 2014 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity –Dz. U. z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska