

Zarządzenie Nr 219 / VIII / GN-2014  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 14 sierpnia 2014 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 40/1 i 40/2 AM-3 obręb Sadlno KW- SW1Z/00064363/9 o łącznej pow. 1.4812 ha położonych w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

  
-Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 ), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość składająca się z działek nr 40/1 i 40/2 AM-3, obręb Sadlno KW-SW1Z/00064363/9 o łącznej pow. 1.4812 ha położona w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową nieruchomość określa jako obszar A11.18R.

R - podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, w tym: grunty orne i lasy, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze z zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi, wodami powierzchniowymi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka. Przedmiotowa nieruchomość, na części objęta jest strefą obserwacji archeologicznej. Strefa udokumentowanego występowania złoża węgla brunatnego „Sادلno”. Działki leżą w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Beata Malkowska Matkowska

Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

Z up. BURMISTRZA  
Ilona Miodnik  
Zastępca Burmistrza

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Agnieszka Szymańska - \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Danuta Wyskwarska - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

