

Zarządzenie Nr 160 / V / GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 10 maja 2013 roku

w sprawie: rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 109 ust. 1 pkt 2 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 - z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 37/51 o powierzchni 184 m², AM 8, obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śl. przy ul. Jasnej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW17/00038808/0.

Przedmiotowa działka jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Ząbkowicach Śl.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie oraz zainteresowanym stronom.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wsp. BURMISTRZA
Wiesław Mieszko
Burmistrz

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie do prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka niezabudowana nr 37/51 o pow. 184 m² (Bp) położona jest w Ząbkowicach Śl. przy ul. Jasnej, AM 8, obręb Osiedle Wschód. Wieczystym użytkownikiem tej działki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ząbkowicach Śląskich. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Ząbkowice Śl.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ząbkowicach Śl. zbywa prawo wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z aktem notarialnym - warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 2493/2013 sporządzoną w dniu 23.04.2013 roku - Pani Emanueli Burnat - Niechwiadowicz zam. Ząbkowice Śl. ul. Ziębicka 50/3 - za cenę 29 880.81 zł. (brutto).

Dla w/w nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując warunkową umowę sprzedaży stwierdzono, że Gmina Ząbkowice Śląskie nie skorzysta z prawa pierwokupu, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego dotyczący kupna tej nieruchomości.

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydział Gminy i Nieruchomości
Agnieszka Głuch

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY
Kamilla Ruchwalska-Kruch