

Zarządzenie Nr 32 /II/GN-2014
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 7 lutego 2014 roku

w sprawie: rezygnacji z prawa pierwokupu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 109 ust.1 pkt.1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.2010, Nr 102, poz. 651 - z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki niezabudowanej nr 18/2 o powierzchni 0.2312 ha opisanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00057970/5 oraz udziału 25/100 części w prawie własności działki niezabudowanej nr 18/5 o powierzchni 0,1456 ha opisanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00068345/5 nr AM 9, obręb Osiedle Wschód, położonej w Ząbkowicach Śląskich Osiedle Letnie.

Przedmiotowe działki są własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Ząbkowicach Śląskich ul. Melioracyjna 3.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej w Ząbkowicach Śląskich oraz zainteresowanym stronom.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka niezabudowana nr 18/2 o pow. 0.2312 ha wraz z udziałem wynoszącym 25/100 części w działce niezabudowanej nr 18/5 o powierzchni 0,1456 ha położone są w Ząbkowicach Śląskich Osiedle Letnie. Właścicielem nieruchomości jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śląskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Ząbkowicach Śląskich.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z/s w Ząbkowicach Śląskich, zbywa prawo własności zgodnie z załączonym aktem notarialnym - warunkową umową sprzedaży Repertorium A nr 379/2014 sporządzoną w dniu 17 stycznia 2014 roku - Państwu Marcinowi i Annie Skoczeń, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej pod firmą: Marcin Skoczeń Firma Ogólno - Budowlana 53-307 Wrocław ul. Kamienna 29/31. - za cenę 223 614 zł. (brutto) - w tym podatek VAT (23%) 41 814,00zł.

Teren na którym zlokalizowane są w/w nieruchomości posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 rok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowic Śląskich. Przedmiotowy obszar określa się symbolem MW1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Analizując warunkową umowę sprzedaży stwierdzono, że Gmina Ząbkowice Śląskie nie skorzysta z prawa pierwokupu, ze względu na brak uzasadnienia ekonomicznego dotyczący kupna tej nieruchomości.

Sporządziła: Paulina Stąporek

St.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Ms. Skowczyk

Radca prawny (podpis i pieczęć):

KADCA PRAWNY
Le
Kancelaria Radcy Prawnego Kr...

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

- a) Kancelaria Notarialna w Ząbkowicach Śląskich
- b) Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Ząbkowicach Śląskich
- c) Skoczeń Marcin Firma Ogólno-Budowlana ul. Kamienna 29/34, 53-307 Wrocław

2. Wewnętrzny:

- a) BIP.....
- b) Rejestr Zarządzeń.....
- c) a/a GN.....

St.