

OR.0050. ~~137~~.2013.HZ.GN

**Zarządzenie Nr ~~137~~ / IV /GN-2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ~~09~~ kwietnia 2013 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Stolec.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 4 ust. 3 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie a Syndykiem Masy Upadłości Witolda Duchiewicza, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą BHU EuroFarm z/s w Stolcu, będącym dysponentem prawnym nieruchomości, będących własnością Witolda Duchiewicz i Jolanty Duchiewicz.

Przedmiotem zamiany są nieruchomości niezabudowane położone w Stolcu, sklasyfikowane jako drogi:

1. Działka nr 1098/2 o pow. 0.1165 ha, stanowiąca własność Gminy Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00067423/9.
2. Działka 1077/2 o pow. 0.1213 ha, stanowiąca własność Witolda Duchiewicz i Jolanty Duchiewicz, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00039264/1, działka nr 1078/2 o pow. 0.2742 ha, stanowiąca własność Witolda Duchiewicz i Jolanty Duchiewicz, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00038307/8, działka nr 1080/4 o pow. 0.1274 ha oraz działka nr 1080/8 o pow. 0.0099 ha, stanowiące własność Witolda Duchiewicz, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00038791/7.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Orzech

Uzasadnienie

Syndyk Masy Upadłości Witolda Duchiewicza prowadzącego działalność pod nazwą BHU EuroFarm z/s w Stolcu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zamianę działek, sklasyfikowanych jako drogi, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Stolec.

W toku postępowania upadłościowego, na etapie zamiaru zbycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa w Stolcu ujawniono, że w tym obszarze przebiega droga gminna nr 1098. Część drogi gminnej rozdziela własność firmy EuroFarm. Skutkiem tego Syndyk zlecił podział działek nr 1077, 1078, 1080/1, 1080/2, w celu wyznaczenia drogi dojazdowej do przedsiębiorstwa i dokonania zamiany z działką gminną nr 1098.

Zamiana przedmiotowych działek dokonana będzie aktem notarialnym, na zasadzie wzajemnej kompensaty wobec równowartości zamienianych gruntów, oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość szacunkowa terenów dla potrzeb zamiany według rzeczoznawcy majątkowego wyraża się w pełnych setkach złotych i wynosi 9200 zł.

Sporządziła: H. Zielonka

Podpis i pieczęć Wydziału:

KIEROWNICZKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Gnach
Agnieszka Gnach

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

Kamila Brzozowska-Kruch
Kamila Brzozowska-Kruch