



OR.0050 .2013.HZ.GN

Zarządzenie Nr /VII/GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia  lipca 2013 roku

**w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego: działkę zabudowaną budynkiem usługowym (dawnym młynem) oznaczoną numerem ewidencyjnym 24/9 o powierzchni 305 m<sup>2</sup>, AM 13, obręb Centrum, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Partyzantów 7, opisaną w KW Nr SW1Z/00061114/8, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zup. BURMISTRZA  
Miłotł Miernik  
Zastępcza Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie ogłoszenia do sprzedaży nieruchomości gminnych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym (dawnym młynem), zlokalizowana jest na działce nr 24/9 o pow. 305 m<sup>2</sup>. Wjazd i wejście do budynku możliwe jest od strony ul. Partyzantów, drogą o nawierzchni nieutwardzonej, poprzez działkę nr 24/6. Zachodzi konieczność ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 24/6.

Na przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UM1- tereny usługowo-mieszkaniowe centrum miasta.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: H.Zielonka





Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila  Ochowska-Kochet

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń ..... (data, podpis)
2. BIP 08.07.2013  ..... (data i podpis)
3. Tablica ogłoszeń UM 5.07.2013  ..... (data i podpis)
4. a/a - GN (2 egz.)

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 230 VII/GN-2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 lipca 2013 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m2	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	24/9 AM 13	305	Ząbkowice Śl. ul. Partyzantów 7, obręb Centrum  KW Nr SW1Z/00061114/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UM1- tereny usługowo- mieszkaniowe centrum miasta	232 000 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2013 roku do dnia 26.07.2013 roku.

Sporządziła: H. Zielonka





## BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA

mgr inż. MARIOLA ŚLUSAREK-FURGALSKA  
57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Goździkowa 2  
tel/fax 074 8153 217, 074 6410 525, 0602 478 462  
*butb@poczta.onet.pl*

### OPERAT SZACUNKOWY

<b>ADRES:</b>	ZĄBKOWICE ŚL., ul. Partyzantów, działka nr 24/9, AM-13, <i>obręb Centrum, pow. Ząbkowice Śl., woj. dolnośląskie</i>
<b>Sposób korzystania:</b>	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA
<b>WŁASNOŚĆ:</b>	GMINA ZĄBKOWICE ŚL. <u>kw SW1Z/00061114/8</u>



**WARTOŚĆ SZACUNKOWA:**

**232 000 zł**

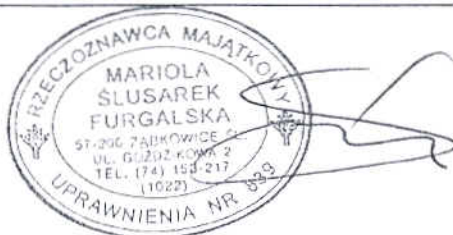
Autor opracowania:



*mgr inż. MARIOLA ŚLUSAREK-FURGALSKA*  
*rzecznawca majątkowy nr upr. 839, biegły sądowy*  
*Recognised European Valuer (nr REV-PL/PFVA/2013/136)*

*CZŁONEK STOWARZYSZENIA RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WE WROCŁAWIU*

Podpis i pieczęć:



Data i miejsce sporządzenia operatu:

Ząbkowice Śląskie, czerwiec 2013r.