

OR.0050 - 310 / 2013.GN.JM

Zarządzenie Nr 310 / X / GN - 2013
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 04 października 2013 roku

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 57/6 o pow. 0.0037 m2, AM- 5, obręb Sadlno, położoną w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej, KW- SW1Z/000/41972/3, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 58/1.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2 up. BURMISTRZA
Piotr Wiernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Państwa Grażyny i Tadeusza Okurzały zam. w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej nr 10, którzy wystąpili o sprzedaż przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 58/1.

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezbudowana nr 57/6, AM- 5, o pow. 0,0037 ha położona w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jaśminowej. Nieruchomość jest własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich NR VI/19/2010 roku z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa się jako obszar M1 – tereny mieszkaniowe.

M1 - tereny mieszkaniowe:

- a) Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) Funkcja równorzędna -/
- c) Funkcja dopuszczalna – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zielnie urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt. d);
- d) dopuszczalne niezbędne elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji- niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnątrz; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Jadwiga Mielnik


Podpis i pieczęć kierownika wydziału:
KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Kamila Rucimska-Roch