

OR.0050 - 304/2013.GN.JM

Zarządzenie Nr 304/X / GN - 2013  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 02 października 2013 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 ) oraz art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości ( tekst jednolity: Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

- 1.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 55/21, AM- 5 o pow. 0,0026 ha, Obręb Sadlno, KW- 47186, położonej w Ząbkowicach Śląskich.
- 2.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 55/20, AM- 5 o pow. 0,0022 ha, Obręb Sadlno, KW- 47185, położonej w Ząbkowicach Śląskich.
- 3.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 55/5, AM- 5 o pow. 0,0171 ha, Obręb Sadlno, KW- 47173, położonej w Ząbkowicach Śląskich.
- 4.Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę bez zabudowań oznaczone numerem ewidencyjnym 57/1, AM- 5 o pow. 0,0101 ha, Obręb Sadlno, KW- SW1Z/00041872/3, położonej w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 ), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży są działki niezbudowane o numerze ewidencyjnym 55/21, o pow. 0,0026 ha, 55/20, o pow. 0,0116 ha, 55/5 o pow. 0,0171 ha, 57/1 o pow. 0,0101 ha Obręb Sadlno położone w Ząbkowicach Śląskich. Nieruchomości są własnością Gminy Ząbkowice Śląskie.

Na przedmiotową nieruchomość brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie Nr VI/19/2010 z dnia 02 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa się jako obszar M1 – tereny mieszkaniowe.

M1 - tereny mieszkaniowe:

- a) Funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) Funkcja równorzędna -/
- c) Funkcja dopuszczalna – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zielnie urządzonej, tereny związane z elementami wymienionymi w pkt. d);
- d) dopuszczalne niezbędne elementy zagospodarowania terenu dla w/w funkcji- niezbędne ciągi komunikacyjne oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; zielen wewnątrzne; obiekty i urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki komunalnej; garaże i miejsca postojowe.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Jadwiga Mielnik



Podpis i pieczęć kierownika wydziału:

**KIEROWNIK**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**  
*Agnieszka Gnach*  
**Agnieszka Gnach**

Radca prawny (podpis i pieczęć):

**RADCA PRAWNY**  
*Kamila*  
**mgr Kamila**

**up. BURMISTRZA**  
*Dziur Mielnik*  
**Dziur Mielnik**  
Zastępca Burmistrza